



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6894

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 189973ΕΞ 2024

Κριτήρια αξιολόγησης της επιλεξιμότητας για το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα «Σπίτι μου II», με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και καθορισμός της διαδικασίας διάθεσης κεφαλαίων στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. και τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ -
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 130) και ιδίως του άρθρου 197Α αυτού,

β. του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

γ. του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

δ. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

ε. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154),

στ. του ν. 5101/2024 «Κύρωση του Προσαρτήματος στη Σύμβαση Χρηματοδότησης του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και του παραρτήματός του και του Προσαρτήματος στη Δανειακή Σύμβαση του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας μεταξύ της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκπροσωπούμενης από την

Ευρωπαϊκή Επιτροπή, και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των παραρτημάτων του» (Α' 53),

ζ. του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα των άρθρων 270-281 αυτού,

η. του ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135),

θ. του ν. 3912/2011 «Σύσταση Εθνικού Ταμείου Επιχειρηματικότητας και Ανάπτυξης» (Α' 17), όπως τροποποιήθηκε από τον ν. 4608/2019 «Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα και προσέλκυση Στρατηγικών Επενδύσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 66), και ειδικότερα του άρθρου δευτέρου,

ι. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

ια. του ν. 5006/2022 «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» και άλλες διατάξεις» (Α' 239),

ιβ. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

ιγ. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ιδ. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ιε. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

ιστ. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139) και ιζ. του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί ανασύστασης Υπουργείων και μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

2. Την υπό στοιχεία Υ12/07.07.2023 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).

3. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

4. Την υπό στοιχεία 114549 ΕΞ 2023/01.08.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 775).

5. Την υπ' αρ. 2021/0159/17.06.2021 πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την Εκτελεστική Απόφαση του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Ελλάδας.

6. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

7. Την από 7 Δεκεμβρίου 2023 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του αναθεωρημένου Σ.Α.Α. για την Ελλάδα (ST 15831/23, ST 15831/23 ADD 1).

8. Την από 9 Ιουλίου 2024 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της στοχευμένης αναθεώρησης (targeted revision) του ΕΣΑΑ για την Ελλάδα (ST 11858/24, ADD 1).

9. Την από 21 Δεκεμβρίου 2021 Συμφωνία Επιχειρησιακών Ρυθμίσεων C(2021) 9754.

10. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (L 57/17).

11. Την υπό στοιχεία 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498).

12. Την υπό στοιχεία 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ) περί έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).

13. Την υπό στοιχεία 71693 ΕΞ 2023/09.05.2023 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Διαδικασίες επιβολής δημοσιονομικών διορθώσεων αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών από πόρους του κρατικού προϋπολογισμού στο πλαίσιο Δράσεων και Έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 3079).

14. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης, την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1296/2013, (ΕΕ) αριθ. 1301/2013, (ΕΕ) αριθ. 1303/2013, (ΕΕ) αριθ. 1304/2013, (ΕΕ) αριθ. 1309/2013, (ΕΕ) αριθ. 1316/2013, (ΕΕ) αριθ. 223/2014, (ΕΕ) αριθ. 283/2014 και της απόφασης αριθ. 541/2014/ΕΕ και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 966/2012 (L 193/1), όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) 2024/2509 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Σεπτεμβρίου 2024, σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης.

15. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119/1) (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

16. Την υπό στοιχεία ΓΝ 133/2024 Γνωμοδότηση της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

17. Την υπό στοιχεία 188467 ΕΞ 2024/ΥΠΕΘΟΟ 12.12.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

18. Το γεγονός ότι, από την παρούσα προκαλείται επιβάρυνση στο Εθνικό Σκέλος του ΠΔΕ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για το τρέχον οικονομικό έτος και για τα επόμενα έτη του εγκεκριμένου ΜΠΔΣ, από την επιδότηση κατά πενήντα τοις εκατό (50%) των συμβατικών τόκων των πιστωτικών ιδρυμάτων που θα χορηγήσουν πίστωση υπό τη μορφή δανείου με κεφάλαια ΤΑΑ, λοιπά απρόβλεπτα πρόσθετα έξοδα, λοιπές δαπάνες του προγράμματος και αναλογούσα επί των επιδοτούμενων τόκων αμοιβή διαχείρισης της ΕΑΤ. Το ύψος της ανωτέρω επιβάρυνσης δεν δύναται να προσδιοριστεί, καθώς εξαρτάται από τον αριθμό των τελικών αποδεκτών που εμπίπτουν στα κριτήρια επιλεξιμότητας της παρούσας, το ύψος του δανείου και τη διάρκεια αποπληρωμής του, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1 Ορισμοί

Για τους σκοπούς της παρούσας νοούνται ως:

«Αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας»: η αξιολόγηση της προοπτικής να εξοφληθούν οι δανειακές υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

«Αμοιβή Διαχείρισης»: η καταβλητέα από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (ΕΑΤ) και στο Πιστωτικό Ίδρυμα αμοιβή που διαμορφώνεται κατά τους όρους αγοράς, για την υλοποίηση του Προγράμματος κατά την εκτέλεση των Συμβάσεων που θα υπογράφουν.

«Δάνειο ΤΑΑ»: κάθε δάνειο με Κεφάλαια ΤΑΑ το οποίο χορηγείται σε Τελικό Αποδέκτη από κοινού και ισομερώς (50%-50%) με κεφάλαια και του Πιστωτικού Ιδρύματος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Το ύψος του δανείου υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.

«Έγκριση υπαγωγής»: Η σχετική ενημέρωση της ΕΑΤ προς το Πιστωτικό Ίδρυμα κατόπιν των ελέγχων που περιγράφονται στο τρίτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 6 της παρούσας.

«Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης»: η αυτοτελής δημόσια υπηρεσία που έχει συσταθεί στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δυνάμει του άρθρου 271 του ν. 4738/2020, η οποία υπάγεται στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και έχει ως σκοπό, μεταξύ άλλων, τον συντονισμό και την παρακολούθηση της υλοποίησης των προγραμμάτων και έργων τα οποία θα χρηματοδοτηθούν με κεφάλαια που θα αντλήσει το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο της δανειακής σύμβασης, όπως εκάστοτε ισχύει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

«Επιχειρησιακή Συμφωνία»: Κάθε συμφωνία που υπογράφεται μεταξύ της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. και εκάστου Πιστωτικού Ιδρύματος, το οποίο θα επιλεγεί να συμμετάσχει στο πρόγραμμα κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης.

«Κεφάλαια ΤΑΑ»: τα κεφάλαια που θα αντλήσει το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή της δανειακής σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ως εκάστοτε ισχύει και θα τα διαθέσει για τη χρηματοδότηση του Προγράμματος «Σπίτι μου II».

«Πρόγραμμα»: το πρόγραμμα στεγαστικών δανείων «Σπίτι μου II», το οποίο υλοποιείται δυνάμει του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, και συγχρηματοδοτείται με δανειακούς πόρους του ΤΑΑ.

«Συμφωνία Χρηματοδότησης»: η συμφωνία που δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021, υπογράφεται μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης, Υπουργό και της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. για την υλοποίηση του Προγράμματος «Σπίτι μου II». Στη Συμφωνία περιγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της χρήσης των πόρων του Προγράμματος και περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών και των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, η αμοιβή διαχείρισης και οι λοιπές δαπάνες, καθώς επίσης και η διαδικασία λύσης της Συμφωνίας και εκκαθάρισης του Προγράμματος.

«Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη»: η πιστωτική εμπραγμάτως εξασφαλισμένη σύμβαση δυνάμει της οποίας το Πιστωτικό Ίδρυμα χορηγεί σε έναν Τελικό Αποδέκτη πίστωση υπό τη μορφή δανείου με κεφάλαια ΤΑΑ.

«Τελευταίο φορολογικό έτος»: Το αμέσως προηγούμενο του έτους υποβολής αίτησης έτος, εφόσον η υποβολή των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος έχει εκκινήσει.

«Τελικός Αποδέκτης»: κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι επιλέξιμο για το Πρόγραμμα κατά τα οριζόμενα στο

άρθρο 3 και έχει συνάψει Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

Άρθρο 2

Σκοπός - πεδίο εφαρμογής

1. Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα σχετικά με τη λειτουργία του Προγράμματος στεγαστικών δανείων «Σπίτι μου II» (εφεξής Πρόγραμμα), το οποίο υλοποιείται δυνάμει του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021

2. Το Πρόγραμμα εντάσσεται στη Στεγαστική Πολιτική και στοχεύει στον μετριασμό του στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας.

3. Το ύψος χρηματοδότησης για τα δάνεια του Προγράμματος και η αναλογούσα αμοιβή διαχείρισης της ΕΑΤ και των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα καλύπτεται από κεφάλαια ΤΑΑ και ανέρχεται στο ένα δισεκατομμύριο (1.000.000.000) ευρώ.

4. Η χρηματοδότηση για την πληρωμή επιδοτούμενων τόκων, λοιπών απρόβλεπτων πρόσθετων εξόδων, λοιπών δαπανών του Προγράμματος και της αναλογούσας αμοιβής διαχείρισης της ΕΑΤ, ως φορέα υλοποίησης/δικαιούχος του έργου της παρούσας παραγράφου, καλύπτεται από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το οποίο ορίζεται ως φορέας χρηματοδότησης.

5. Το Πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας, για την απόκτηση της πρώτης κατοικίας τους εντός της ελληνικής επικράτειας.

6. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον αρμόδιο για την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης (εφεξής ΕΥΣΤΑ) Υπουργό, αναθέτει τη διαχείριση του προγράμματος στην Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (εφεξής ΕΑΤ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης.

Άρθρο 3

Κριτήρια Επιλεξιμότητας και Δικαιούχοι του Προγράμματος

1. Το Πρόγραμμα αφορά στη δημιουργία χρηματοδοτικού μέσου συγχρηματοδοτούμενων στεγαστικών δανείων προς φυσικά πρόσωπα, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλεξιμότητας.

2. Δικαιούχοι του Προγράμματος είναι φυσικά πρόσωπα που συμπληρώνουν, κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πενήντα (50) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) συμπληρώνει κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της αίτησης, το εικοστό πέμπτο (25) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο και το πενήντα (50) έτος ηλικίας κατ' ελάχιστο, εφόσον:

α) Πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια που αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί, ανάλογα με την οικονομική κατάστασή τους:

Τύπος δικαιούχου	Ελάχιστο όριο εισοδήματος	Μέγιστο όριο εισοδήματος τελευταίου φορολ. έτους ή μέσου όρου εισοδημάτων της τελευταίας τριετίας
Άγαμοι		€20.000
Έγγαμοι ή Μέρη Συμφώνου Συμβίωσης	€10.000	€28.000 (+ €4.000 * αριθμός τέκνων)
Μονογονεϊκές οικογένειες		€31.000 (+€5.000 * αριθμός τέκνων, πέραν του πρώτου)

Ως προς το κατώτατο εισοδηματικό όριο των €10.000 λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των ετήσιων φορολογητέων εισοδημάτων -πραγματικών ή τεκμαρτών- ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης και του κωδικού εγγραφής τους στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, πλέον των εισοδημάτων, επίσης του τελευταίου φορολογικού έτους που αφορούν αποκλειστικά σε συντάξεις και προνοιακά επιδόματα των εξαρτώμενων τέκνων τους.

Ως προς το ανώτατο ανά περίπτωση εισοδηματικό όριο, στο ετήσιο φορολογητέο εισόδημα -πραγματικό ή τεκμαρτό- ανεξαρτήτως κατηγορίας και του κωδικού εγγραφής του στη Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους, δεν περιλαμβάνεται το εισόδημα εκείνο, το οποίο αθροιστικά απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος του ν. 4172/2013, σύμφωνα με το ισχύον πλαίσιο για το έτος 2024, για τη λήψη του επιδόματος θέρμανσης.

Για τους έγγαμους/μέρη συμφώνου συμβίωσης αξιολογείται το ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο -πραγματικό ή τεκμαρτό- εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν οι σύζυγοι/μέρη συμφώνου συμβίωσης κάνουν κοινή ή χωριστή Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων.

Ο μέσος όρος εισοδημάτων των τριών τελευταίων φορολογικών ετών λαμβάνεται υπόψη στην περίπτωση που το εισόδημα του τελευταίου φορολογικού έτους, υπερβαίνει το ανώτατο εισοδηματικό όριο κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, λογίζεται ότι ισχύει και για τα τρία τελευταία φορολογικά έτη.

β) Δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για κατοικία τους, κατά τα οριζόμενα στην περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσας.

Άρθρο 4

Ύψος δανείου, όροι και προϋποθέσεις χορήγησης

1. Τα χαρακτηριστικά του δανείου ΤΑΑ που χορηγείται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου II» είναι τα κάτωθι:

1.1. Χορηγείται για την αγορά πρώτης κατοικίας των δικαιούχων μετά των τυχόν παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτής, αξίας μέχρι διακόσιες πενήντα

χιλιάδες (250.000) ευρώ, όπως αυτή προσδιορίζεται στο συμβόλαιο αγοράς.

1.2. Καλύπτει έως το ενενήντα τοις εκατό (90%) της αξίας του ακινήτου, όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς, με ανώτατο όριο ποσού δανείου τις εκατόν ενενήντα χιλιάδες (190.000) ευρώ. Το υπολειπόμενο τίμημα καλύπτεται από ίδιους πόρους του Τελικού Αποδέκτη.

1.3. Απαλλάσσεται από την εισφορά της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 128/1975 (Α' 178) για το σύνολο του κεφαλαίου και εξαιρείται από τα οριζόμενα στον ν. 4438/2016 (Α' 220).

1.4. Το ύψος του δανείου εξαρτάται από την πιστοληπτική ικανότητα του Τελικού Αποδέκτη, όπως αυτή αξιολογείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, καθώς και από την εκτίμηση της εμπορικής αξίας του ακινήτου, κατόπιν του τεχνικού ελέγχου του Πιστωτικού Ίδρυματος.

1.5. Η διάρκεια αποπληρωμής του είναι από τρία (3) κατ' ελάχιστο και έως τριάντα (30) έτη, χωρίς περίοδο χάριτος, ενώ τυχόν εξόφληση μερικώς ή ολικώς του δανείου οποτεδήποτε πριν την ημερομηνία λήξης του, πραγματοποιείται άνευ οποιασδήποτε ποινής ή άλλης επιβάρυνσης του Τελικού Αποδέκτη.

1.6. Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) από πόρους του δανειακού σκέλους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) και κατά πενήντα τοις εκατό (50%) από ίδιους πόρους Πιστωτικού Ίδρυματος που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα και συμμετέχει στο Πρόγραμμα.

1.7. Το Πιστωτικό Ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο του προγράμματος συμμετέχουν κατ' ελάχιστον με όρους σύμμετρης ικανοποίησης (pari passu) ως προς τις εξασφαλίσεις, προπληρωμές/αποπληρωμές και εν γένει απαιτήσεις.

1.8. Προς εξασφάλιση του δανείου λαμβάνεται ως εμπράγματη εξασφάλιση το αποκτηθέν ακίνητο σε ποσοστό που δεν θα ξεπερνά το 120% του ποσού του δανείου, ενώ δεν επιτρέπεται η παροχή προσωπικής εγγύησης τρίτου για τη χορήγησή του.

1.9. Το δάνειο του Προγράμματος δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανείου.

1.10. Για το ποσό του δανείου που χρηματοδοτείται από το ΤΑΑ δεν οφείλεται από τον Τελικό Αποδέκτη, συμβατικός τόκος, ήτοι στο ποσό που χρηματοδοτείται από το ΤΑΑ εφαρμόζεται συμβατικό επιτόκιο 0%. Για το ποσό δανείου που χρηματοδοτείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα εφαρμόζεται επιτόκιο μικρότερο ή ίσο του ανώτατου περιθωρίου επιτοκίου που δηλώνεται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, στο στάδιο της υποβολής φακέλου κατόπιν ανοικτής Πρόσκλησης και το οποίο αποτυπώνεται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία. Το επιτόκιο εκάστης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που θα προκύπτει βάσει της αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αυτού κατά την πιστωτική πολιτική και εσωτερικές διαδικασίες του Πιστωτικού Ίδρυματος, δεν δύναται να υπερβαίνει το ανώτατο περιθώριο επιτοκίου που το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει δηλώσει κατά τα ανωτέρω και σε καμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει εκείνο που κατά κανόνα εφαρμόζει το Πιστωτικό Ίδρυμα σε εμπραγμάτως εξασφαλισμένα

στεγαστικά δάνεια. Η μονομερής αύξηση του ανώτατου περιθωρίου επιτοκίου δεν είναι επιτρεπτή. Τα περιθώρια επιτοκίου που εφαρμόζουν τα Πιστωτικά Ίδρυματα που συμμετέχουν στο Πρόγραμμα δημοσιοποιούνται.

1.11. Αν ο Τελικός Αποδέκτης είναι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης, τρίτεκνος ή πολύτεκνος, οι συμβατικοί τόκοι για το μέρος δανείου που χρηματοδοτείται από το Πιστωτικό Ίδρυμα, επιδοτούνται κατά 50%, καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου, από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/φορέας χρηματοδότησης. Όσοι Τελικοί Αποδέκτες καταστούν τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι μετά τη σύναψη του δανείου ΤΑΑ, η επιδότηση επιτοκίου ξεκινά μετά την υποβολή στο Πιστωτικό Ίδρυμα των απαιτούμενων δικαιολογητικών και αφορά στην υπολειπόμενη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου ΤΑΑ.

Κατ' εξαίρεση επιδότηση επιτοκίου δικαιούνται, και όσοι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης έχουν δύο τέκνα και αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

2. Κριτήρια επιλεξιμότητας αποκτώμενου ακινήτου:

2.1. Η αγορά του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας Α' ή Β' βαθμού του πωλητή ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με αυτόν.

2.2. Το ακίνητο που αποκτάται υφίσταται νόμιμα.

2.3. Το ακίνητο που αποκτάται αποτελεί ενιαία αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία ή μονοκατοικία, και η έκτασή του δεν υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.). Στα τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) του προηγούμενου εδαφίου δεν προσμετρώνται αυτά που αποτυπώνονται στο συμβόλαιο αγοράς ως παραρτήματα - παρακολουθήματα.

2.4. Το ακίνητο που αποκτάται βρίσκεται επί οικοδομής ή αποτελεί οικοδομή, η οποία έχει κατασκευαστεί έως τις 31.12.2007, βάσει της περ. ι) της παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσας.

2.5. Το ακίνητο αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον Τελικό Αποδέκτη ή τους Τελικούς Αποδέκτες, αν πρόκειται για συζύγους ή μέρη συμφώνου συμβίωσης και είναι κατάλληλο και διαθέσιμο προς ιδιοκατοίκηση από αυτόν/ούς και δεν βρίσκεται σε ημιτελή κατάσταση.

3. Τα πιστωτικά ιδρύματα καλούνται να συμμετάσχουν στο πρόγραμμα μέσω ανοικτής πρόσκλησης που απευθύνει η ΕΑΤ, χωρίς οποιονδήποτε αποκλεισμό ή περιορισμό.

4. Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη στο πλαίσιο του Προγράμματος, δύναται να συναφθεί μετά την υπογραφή της οικείας Επιχειρησιακής Συμφωνίας μεταξύ της ΕΑΤ και των Πιστωτικών Ίδρυμάτων, που επελέγησαν να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα κατόπιν ανοικτής πρόσκλησης.

5. Κατά τη διάρκεια του δανείου ΤΑΑ απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη οποιαδήποτε εμπράγματη σύμβαση που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση του αποκτηθέντος ακινήτου, πλην αυτής που απαιτείται για παροχή εξασφάλισης για το δάνειο ΤΑΑ και για τυχόν στεγαστικό δάνειο, που αφορά σε ερ-

γασίες επισκευής ή ανακαίνισης αποκλειστικά επί του ακινήτου αυτού. Η μεταβίβαση του αποκτηθέντος ακινήτου είναι εφικτή μόνο κατόπιν ολοσχερούς εξόφλησης του δανείου ΤΑΑ, καθώς αυτό δεν μεταβιβάζεται.

6. Η εκμίσθωση του αποκτηθέντος ακινήτου, πριν τη συμπλήρωση επτά (7) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, καταρχήν απαγορεύεται και αποτελεί λόγο καταγγελίας αυτής. Εξαίρεση δύναται να δικαιολογηθεί, εφόσον ο Τελικός Αποδέκτης αποδείξει επαρκώς σε περίπτωση ελέγχου, τις αντικειμενικές περιστάσεις που κατέστησαν αδύνατη τη χρήση του αποκτηθέντος ακινήτου ως κύριας κατοικίας του, όπως ιδίως εύρεση εργασίας ή υπηρεσιακή μεταβολή σε τόπο διαφορετικής περιφερειακής ενότητας από εκείνη όπου βρίσκεται το ακίνητο ή μόνιμη μετακίνηση στο εξωτερικό.

Άρθρο 5

Στοιχεία ελέγχου και απαιτούμενα δικαιολογητικά

1. Οι προϋποθέσεις των άρθρων 3 και 4 της παρούσας αποδεικνύονται από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Η ηλικία του αιτούντος αποδεικνύεται με πιστοποιητικό γέννησης ή αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.

β) Η οικογενειακή κατάσταση αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που έχει εκδοθεί όχι νωρίτερα από ένα (1) μήνα πριν την υποβολή της αίτησης για χορήγηση δανείου και συμπληρωματικά με συμβολαιογραφική πράξη λύσης γάμου ή συμφώνου συμβίωσης ή αμετάκλητη δικαστική απόφαση περί λύσης γάμου συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης ή σε περίπτωση κηρύξεως αφάνειας κατά νόμο, το αντίγραφο δικαστικής απόφασης, συνοδευόμενη από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων. Σε περίπτωση υιοθεσίας τέκνου από ένα μόνο γονέα, εάν δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης προσκομίζεται αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει η υιοθεσία του τέκνου, συνοδευόμενη από το κατά νόμο πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων.

γ) Σε περίπτωση που αποκτηθεί τέκνο μετά την υποβολή της αίτησης προσκομίζεται επικαιροποιημένο πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, ενώ οι συνέπειες που προβλέπονται στην περ. 1.11 της παρ. 1 του άρθρου 4 της παρούσας επέρχονται μετά από γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής στο Πιστωτικό Ίδρυμα.

δ) Οι διαζευγμένοι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης που έχει λυθεί ή ακυρωθεί, οι οποίοι δεν έχουν τέκνα, εντάσσονται στην ίδια εισοδηματική κατηγορία με τους άγαμους.

Αντίστοιχα, οι διαζευγμένοι σύζυγοι ή τα μέρη συμφώνου συμβίωσης που έχει λυθεί ή ακυρωθεί, οι οποίοι έχουν ένα ή περισσότερα τέκνα, εντάσσονται στην ίδια εισοδηματική κατηγορία με τους μονογονείς και έχουν αμφότεροι τη δυνατότητα να κριθούν επιλέξιμοι για το Πρόγραμμα και δικαιούχοι επιδότησης επιτοκίου λόγω

ιδιότητάς τους ως τρίτεκνοι ή πολύτεκνοι ή γονείς δύο τέκνων που αποκτούν την πρώτη κατοικία τους στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

ε) Για τον προσδιορισμό των εισοδημάτων των αιτούντων, χρησιμοποιούνται τα δεδομένα της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων του τελευταίου φορολογικού έτους ή του μέσου όρου των Δηλώσεων Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων των τριών (3) τελευταίων φορολογικών ετών. Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, λαμβάνεται υπόψη το οικογενειακό τους εισόδημα, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εκ των δυο. Ως δικαιολογητικά έγγραφα υποβάλλονται η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Ε1) ή η Πράξη Διοικητικού/Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων, του τελευταίου φορολογικού έτους ή των τριών τελευταίων φορολογικών ετών και οι τυχόν τροποποιήσεις τους. Αντίστοιχα, σε περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, τα ως άνω έγγραφα υποβάλλονται και από τους δυο, ανεξαρτήτως εάν υποβάλλουν χωριστές δηλώσεις ή εάν υποβάλλει αίτηση για χορήγηση δανείου ο ένας εξ αυτών.

Στην περίπτωση που για τον υπολογισμό του ανώτατου εισοδηματικού ορίου λαμβάνεται υπόψη ο μέσος όρος εισοδημάτων των τριών τελευταίων φορολογικών ετών, η οικογενειακή κατάσταση του αιτούντος κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, λογίζεται ότι ισχύει και για τα τρία τελευταία φορολογικά έτη.

Σε περίπτωση εξαρτώμενων τέκνων δικαιούχων, τα οποία λαμβάνουν συντάξεις και προνοιακά επιδόματα που έχουν προσμετρηθεί για τον υπολογισμό του κατώτατου ορίου εισοδήματος της περ. α της παρ. 2 του άρθρου 3 της παρούσας, προσκομίζεται πλέον των δικαιολογητικών της προηγούμενης περίπτωσης, Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων (Ε1) ή η Πράξη Διοικητικού/Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος Φυσικών Προσώπων, του τελευταίου φορολογικού έτους και οι τυχόν τροποποιήσεις του, των εξαρτώμενων τέκνων, καθώς και εκκαθαριστικό του προνοιακού επιδόματος από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

στ) Για τη διαπίστωση ύπαρξης ή μη, ακινήτου κατάλληλου για την κατοικία τους, οι αιτούντες υποβάλλουν είτε υπεύθυνη δήλωση από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη (gov.gr), ότι δεν υποβάλλουν Δηλώσεις Στοιχείων Ακινήτων (Ε9), ήτοι δεν διαθέτουν ακίνητο, είτε την εκτύπωση διαμορφωθείσας Περιουσιακής Κατάστασης τελευταίου έτους, όπως προκύπτει από το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα του Περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ. Στην περίπτωση συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, υποβάλλονται και τα αντίστοιχα έγγραφα των συζύγων ή μερών συμφώνου συμβίωσης, ανεξάρτητα εάν η αίτηση για τη χορήγηση του δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δυο.

Στην περίπτωση της ύπαρξης ενός ή περισσότερων ακινήτων [Ε9 - κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1: Κατοικία

ή Διαμέρισμα (πλην μονοκατοικίας) και ΚΩΔ. 2: Μονοκατοικία] τα οποία κατέχονται από τους αιτούντες κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία, για τη διαπίστωση μη ύπαρξης κατάλληλου ακινήτου για κατοικία των δικαιούχων, λαμβάνεται υπόψη το κάτωθι κριτήριο, ήτοι:

Το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών (Ε9 - κατηγορία ακινήτου - ΚΩΔ. 1, ΚΩΔ. 2), είναι μικρότερο από 50 τ.μ., προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κιοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης).

Κατ' εξαίρεση, το συνολικό εμβαδόν της επιφάνειας των κύριων χώρων κατοικιών, δικαιούχου με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%, όπως επιβεβαιώνεται από τα στοιχεία που παρέχονται από το Κέντρο Πιστοποίησης Αναπηρίας (ΚΕΠΑ), ή κατά περίπτωση από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, είναι μικρότερο των 70 τ.μ, προσαυξανόμενο κατά 20 τ.μ. για το σύζυγο/μέρος συμφώνου συμβίωσης, 25 τ.μ. για καθένα από τα δύο πρώτα τέκνα και 30 τ.μ. για το τρίτο και τα επόμενα τέκνα (συμπεριλαμβανομένων και κιοφορούμενων τέκνων κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης).

Η κιοφορία αποδεικνύεται με σχετική ιατρική βεβαίωση.

ζ) Βεβαίωση επιλεξιμότητας στο Πρόγραμμα από την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη gov.gr, εφόσον καταστεί διαθέσιμη η υπηρεσία. Η οικεία βεβαίωση επιλεξιμότητας δεν υποκαθιστά τον έλεγχο επιλεξιμότητας, στον οποίο το Πιστωτικό Ίδρυμα οφείλει να προβαίνει σε κάθε περίπτωση.

η) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αιτούντος μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (gov.gr), με την οποία δηλώνει ότι:

i) Έχει λάβει γνώση των βασικών όρων του Προγράμματος,

ii) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση είναι αληθή και τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά γνήσια,

iii) η δαπάνη για την αγορά της πρώτης κατοικίας του δεν έχει τύχει, ούτε θα τύχει χρηματοδότησης από άλλο Ταμείο ή χρηματοδοτικό μέσο ή από άλλο πρόγραμμα που χρηματοδοτείται από τον μηχανισμό του ΤΑΑ ή από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και

iv) εξουσιοδοτεί το Πιστωτικό Ίδρυμα, τις αρμόδιες ελεγκτικές και εποπτικές Αρχές, την ΕΥΣΤΑ, τους Ορκωτούς Ελεγκτές στους οποίους η ΕΥΣΤΑ αναθέτει την επιβεβαίωση της ικανοποιητικής επίτευξης των οροσών και στόχων της υπ' αρ. 16400 δράσης του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ) στην οποία το Πρόγραμμα «Σπίτι μου II» αφορά, την ΕΑΤ και οποιαδήποτε Αρχή, Όργανο ή Οργανισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ελληνικού Δημοσίου που έχει αρμοδιότητα να ελέγχει τη χρήση των κεφαλαίων που αντλεί το Ελληνικό Δημόσιο στο πλαίσιο και κατ' εφαρμογή των κανόνων ΤΑΑ για τη χρηματοδότηση των δανείων του Προγράμματος, για την περαιτέρω επεξεργασία και επαλήθευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

ακόμη και των ευαίσθητων, που περιέχονται στην αίτηση με σκοπό τη διαπίστωση της επιλεξιμότητάς του για το Πρόγραμμα και τη δανειοδότησή του, εάν αυτή τελικώς εγκριθεί.

Η επεξεργασία αυτή γίνεται σύμφωνα με τον ν. 4624/2019 (Α' 137), για τις ανάγκες υλοποίησης του προγράμματος (ενδεικτικά: έλεγχοι και διασταυρώσεις κατά την υπαγωγή των αιτήσεων και την σύναψη δανειακών συμβάσεων και την παρακολούθηση τήρησης των υποχρεώσεων των τελικών αποδεκτών), για το σκοπό εξαγωγής στατιστικών δεδομένων (δεικτών), καθώς και για το σκοπό της διενέργειας ερευνών και της εκπόνησης μελετών για την αξιολόγηση του Προγράμματος.

θ) Για την επιβεβαίωση ότι η αγορά του ακινήτου δεν γίνεται από συγγενή εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας Α' ή Β' βαθμού του πωλητή ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με αυτόν, υποβάλλεται σχετικό σύμφωνο συμβίωσης και πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης αμφότερων πωλητή και αγοραστή και των συζύγων/μερών συμφώνου συμβίωσης, τόσο της πατρικής όσο και της μητρικής τους οικογένειας, ανεξάρτητα εάν η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο. Στην περίπτωση που η προσκόμιση των εν λόγω δικαιολογητικών καθίσταται αδύνατη, γίνεται αποδεκτή υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 του αγοραστή και του πωλητή με την οποία δηλώνεται ότι δεν υφίσταται μεταξύ τους σχέση συγγενείας εξ' αίματος ή εξ' αγχιστείας, Α' ή Β' βαθμού, ή προσώπου που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον/τους αγοραστή/ές ή τον/τους πωλητές, αντίστοιχα.

ι) Για την επιβεβαίωση της παλαιότητας του προς απόκτηση ακινήτου από το πιστωτικό ίδρυμα, προσκομίζεται η οικοδομική άδεια ή η τελευταία αναθεώρησή της. Στην περίπτωση αυτή, η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται μετά τη συμπλήρωση δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία αναθεώρησή της (ενδεικτικά αν εκδόθηκε στις 30.9.2005 η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται από 30.9.2007).

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, προσκομίζεται η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής του ακινήτου στις ισχύουσες κατά την έκδοση της βεβαίωσης διατάξεις, περί ρύθμισης αυθαιρέτου, όπως εκδίδεται από το σχετικό πληροφοριακό σύστημα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, συνοδευόμενη από το αντίστοιχο φύλλο καταγραφής. Στην τελευταία περίπτωση, για τον υπολογισμό της παλαιότητας λαμβάνεται υπόψη η καταληκτική ημερομηνία του διαστήματος που αναγράφεται στο πεδίο παλαιότητας του αντίστοιχου φύλλου καταγραφής (ενδεικτικά εάν αναγράφεται, Παλαιότητα: Από 1.1.2003 μέχρι 31.12.2007, η παλαιότητα αρχίζει να υπολογίζεται από 31.12.2007).

Για τους σκοπούς του Προγράμματος, το ακίνητο λογίζεται ως επιλέξιμο εφόσον για το 50% των κύριων χώρων του, η καταληκτική ημερομηνία του ως άνω διαστήματος που αναγράφεται στο πεδίο παλαιότητας του αντίστοιχου φύλλου καταγραφής είναι η 31.12.2007.

ια) Για την επιβεβαίωση της νομιμότητας του προς απόκτηση ακινήτου και των τυχόν παραρτημάτων και

παρακολουθημάτων αυτού από το πιστωτικό ίδρυμα, σε συνδυασμό με την περ. ι' της παρ. 1 του παρόντος προσκομίζεται και η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (Η.Τ.Κ.) που αφορά σε κάθε αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία της αίτησης (για πχ διαμέρισμα, αποθήκη, θέση στάθμευσης κ.τ.λ.).

ιβ) Η παραπάνω απαρίθμηση δεν απαγορεύει το πιστωτικό ίδρυμα να ζητήσει και επιπλέον δικαιολογητικά προκειμένου να διερευνήσει περαιτέρω την πιστοληπτική ικανότητα του αιτούντος.

2. Το πιστωτικό ίδρυμα, μετά από την ολοκλήρωση του ελέγχου πιστοληπτικής ικανότητας του αιτούντος, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες του, καθώς και του ελέγχου της πλήρωσης των κριτηρίων επιλεξιμότητας του αιτούντος και του αποκτώμενου ακινήτου, υποχρεούται να αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο προς την ΕΑΤ τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία, βάσει των οποίων έκρινε ότι ο αιτών και το προς απόκτηση ακίνητο πληρούν τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας.

Άρθρο 6

Διαδικασία υποβολής και εξέτασης αιτήσεων

1. Τα φυσικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 της παρούσας και επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα, υποβάλλουν αίτηση υπαγωγής σε ένα μόνο συνεργαζόμενο Πιστωτικό Ίδρυμα της επιλογής τους. Δικαίωμα υποβολής αίτησης σε έτερο Πιστωτικό Ίδρυμα έχουν μόνο όσοι υπέβαλαν αρχικά αίτηση σε Πιστωτικό Ίδρυμα, η οποία απορρίφθηκε κατά την πιστοληπτική αξιολόγησή της ή όσοι δεν έχουν λάβει απάντηση εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησής τους.

2. Η ημερομηνία έναρξης υποβολής αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα ανακοινώνεται στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΥΣΤΑ <https://greece20.gov.gr/>, στις ιστοσελίδες των πιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΑΤ <https://hdb.gr/>.

Καταληκτική ημερομηνία υπαγωγής στο Πρόγραμμα, ορίζεται η 31.12.2025, με δυνατότητα παράτασης κατόπιν απόφασης του αρμοδίου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι.

Καταληκτική ημερομηνία σύναψης Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ορίζεται η 30.06.2026. Εάν μέχρι αυτό το χρονικό σημείο δεν έχει υπογραφεί Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, τυχόν υφιστάμενη εγκεκριμένη υπαγωγή στο Πρόγραμμα παύει να ισχύει και ουδεμία συνέπεια επάγεται για την ΕΑΤ ή το Ελληνικό Δημόσιο.

3. Η αίτηση της παρ. 1 του παρόντος συνοδεύεται κατ' ελάχιστον από τα δικαιολογητικά των περ. α' έως η' της παρ. 1 του άρθρου 5 της παρούσας.

4. Τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα αποκλειστικά ελέγχουν την πλήρωση των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας του άρθρου 3 της παρούσας για κάθε αιτούντα. Σε περίπτωση που αυτές πληρούνται, προβαίνουν στην αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας του αιτούντος.

5. Η απόφαση χρηματοδότησης βασίζεται σε ασφαλή οικονομικά κριτήρια, σύμφωνα με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και τις εσωτερικές διαδικασίες των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, χωρίς την οποιαδήποτε συμμετοχή στις ως άνω διαδικασίες της ΕΑΤ ή του Ελληνικού Δημοσίου. Η σύναψη, εκταμίευση και παρακολούθηση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πραγματοποιούνται από το Πιστωτικό Ίδρυμα κατά το ρυθμιστικό και κανονιστικό πλαίσιο που το διέπει, τηρουμένων των όρων του προγράμματος όπως ισχύουν. Το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει τη μόνη πιστωτική σχέση με τον Τελικό Αποδέκτη.

6. Εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που ο ενδιαφερόμενος υποβάλει την αίτηση της παρ. 1 του παρόντος, το πιστωτικό ίδρυμα αποφασίζει κατά τα ανωτέρω την έκδοση ή μη της προέγκρισης του δανείου και των όρων χορήγησής του. Σε περίπτωση που ο αιτών δεν λάβει προέγκριση εντός του ως άνω χρονικού διαστήματος των 30 ημερών ή η αίτησή του απορριφθεί, δύναται να υποβάλλει αίτηση σε έτερο πιστωτικό ίδρυμα. Η προέγκριση ισχύει για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα.

7. Εντός της διάρκειας ισχύος της προέγκρισης της παρ. 6 του παρόντος, ο αιτών οφείλει να γνωστοποιήσει στο πιστωτικό ίδρυμα το ύψος του δανείου που τελικώς θα λάβει, βάσει του ακινήτου που προτίθεται να αγοράσει και του συμπεφωνημένου τιμήματος αγοράς του, προσκομίζοντας παράλληλα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των περ. θ' έως και ια' της παρ. 1, του άρθρου 5 της παρούσας, και λοιπά δικαιολογητικά που τυχόν ζητήσει το πιστωτικό ίδρυμα ώστε αυτό να κάνει τον απαραίτητο έλεγχο.

Ειδικότερα, το πιστωτικό ίδρυμα εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, από την προσκόμιση σε αυτό των δικαιολογητικών των περ. θ' έως και ια' της παρ. 1, του άρθρου 5, ελέγχει την πλήρωση των κριτηρίων επιλεξιμότητας του αποκτώμενου ακινήτου και εφόσον αυτά πληρούνται, αποστέλλει προς την ΕΑΤ τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία, βάσει των οποίων έκρινε ότι ο αιτών πληροί τις προϋποθέσεις επιλεξιμότητας του Προγράμματος.

Επί τη βάση αυτών των στοιχείων η ΕΑΤ, αφού ελέγξει και επιβεβαιώσει ότι:

α) τα στοιχεία που έχουν καταχωρισθεί από τα Πιστωτικά Ιδρύματα είναι σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του προγράμματος,

β) υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στο Πρόγραμμα για τη δανειοδότηση και

γ) ο ΑΦΜ του αιτούντα και το ακίνητο δεν έχουν περιληφθεί σε άλλη υπαγωγή στο Πρόγραμμα, δεσμεύει το ποσό του αιτουμένου δανείου από τον προϋπολογισμό του προγράμματος, υπάγει τη συγκεκριμένη αίτηση στο Πρόγραμμα και ενημερώνει το πιστωτικό ίδρυμα για την έγκριση της υπαγωγής.

Το Πιστωτικό Ίδρυμα, με τη σειρά του, ενημερώνει τον δικαιούχο για την υπαγωγή της αίτησής του στο Πρόγραμμα, ώστε αυτός να δώσει την εντολή διενέργειας νομικού και τεχνικού ελέγχου του αποκτώμενου

ακινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

Σε περίπτωση που το ακίνητο έχει ήδη περιληφθεί σε εγκεκριμένη υπαγωγή άλλου δικαιούχου, ο αιτών εφόσον επιθυμεί, μπορεί να αναζητήσει έτερο ακίνητο, υποβάλλοντας εκ νέου αίτηση υπαγωγής στο πρόγραμμα για αυτό.

8. Το πιστωτικό ίδρυμα διενεργεί νομικό και τεχνικό έλεγχο επί του ακινήτου, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας. Εάν από τον έλεγχο προκύπτει ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης του δανείου, ενημερώνεται ο δικαιούχος να προβεί στη σύναψη του οριστικού συμβολαίου αγοράς του ακινήτου. Κατόπιν της σύναψης του οριστικού συμβολαίου αγοράς, το Πιστωτικό Ίδρυμα συνάπτει τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Η εκταμίευση πραγματοποιείται σύμφωνα με την πολιτική και τις διαδικασίες που εφαρμόζει το κάθε πιστωτικό ίδρυμα.

9. Η έγκριση υπαγωγής ισχύει για ενενήντα (90) ημέρες από τη γνωστοποίησή της στον αιτούντα, εντός των οποίων πρέπει να έχει συναφθεί το οριστικό συμβόλαιο αγοράς και η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη. Σε περίπτωση που, κατά τη λήξη ισχύος της εγκεκριμένης υπαγωγής, ο δικαιούχος έχει υπογράψει μεν το οριστικό συμβόλαιο αγοράς αλλά, δεν έχει ακόμη συναφθεί η Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, η ως άνω υπαγωγή παρατείνεται για τριάντα (30) ακόμη ημέρες, κατόπιν προηγούμενης ενημέρωσης της ΕΑΤ, με ευθύνη του Πιστωτικού Ιδρύματος, το αργότερο δέκα (10) ημέρες προ της ημερομηνίας λήξης της οικείας εγκεκριμένης υπαγωγής.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 και εφόσον έχει χορηγηθεί παράταση για την έγκριση υπαγωγών στο πρόγραμμα, οι ως άνω προθεσμίες ισχύος των υπαγωγών αυτών δύναται να συντηθούν αναλόγως, ώστε η ημερομηνία σύναψης της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη να συμπίπτει το αργότερο με την 30η Ιουνίου 2026.

10. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παρ. 9 του παρόντος, η εγκεκριμένη υπαγωγή στο Πρόγραμμα παύει να ισχύει και ο προϋπολογισμός του Προγράμματος που βάσει αυτής είχε δεσμευτεί, αποδεσμεύεται. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος επιθυμεί να υποβάλει εκ νέου αίτημα, αυτό οδηγεί σε νέα υπαγωγή, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι πόροι στον προϋπολογισμό του Προγράμματος. Σε αντίθετη περίπτωση (όπου έχουν εξαντληθεί οι διαθέσιμοι πόροι του Προγράμματος), η αίτηση μεταφέρεται σε λίστα και υπάγεται στο Πρόγραμμα, κατά σειρά χρονικής προτεραιότητας, κατόπιν αποδέσμευσης κεφαλαίων από παύση ισχύος άλλων εγκεκριμένων υπαγωγών.

11. Η διαδικασία έγκρισης όλων των αιτήσεων υπαγωγής στο πρόγραμμα διενεργείται αυστηρά βάσει σειράς χρονικής προτεραιότητας, όπως αυτή προκύπτει από την ημερομηνία και την ώρα της οριστικής υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής στην ΕΑΤ, μέχρι εξαντλήσεως του προϋπολογισμού του Προγράμματος.

Άρθρο 7**Διαδικασία νομικού και τεχνικού ελέγχου ακινήτου**

1. Το πιστωτικό ίδρυμα κατά την εσωτερική πολιτική και τις διαδικασίες του αναθέτει τον νομικό έλεγχο του ακινήτου σε δικηγόρο και τον τεχνικό έλεγχο σε ανεξάρτητο από τη διαδικασία έγκρισης της πίστωσης μηχανικό, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του ν. 4152/2013 (Α' 107), κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4438/2016 (Α' 220).

2. Κατά το νομικό και τεχνικό έλεγχο του ακινήτου διαπιστώνεται και η πλήρωση των προϋποθέσεων επιλεξιμότητας του ακινήτου όπως ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 4 της παρούσας.

3. Τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου του ακινήτου δηλώνονται κατά την υποβολή φακέλου κατόπιν ανοικτής Πρόσκλησης από το κάθε πιστωτικό ίδρυμα σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιό του για δάνεια όμοιου σκοπού, αποτυπώνονται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία και δημοσιοποιούνται από την ΕΑΤ. Η μονομερής αύξηση των εξόδων δεν είναι επιτρεπτή.

4. Οι δικαιούχοι του Προγράμματος επιβαρύνονται με τα έξοδα νομικού και τεχνικού ελέγχου του ακινήτου, καθώς και τα έξοδα που σχετίζονται με την εγγραφή του βάρους επί του αποκτηθέντος ακινήτου (ενδεικτικά: δαπάνη για την έκδοση της δικαστικής απόφασης εγγραφής προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτου, τέλος για την εγγραφή της προσημείωσης υποθήκης, έξοδα για την υποβολή αίτησης έκδοσης πιστοποιητικών, την περιληψη της δικαστικής απόφασης και την έκδοση των πιστοποιητικών, έξοδα για τη δήλωση των δικαιωμάτων προσημείωσης, εφόσον λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο, έξοδα άρσης προσημείωσης).

Άρθρο 8**Συνέπειες και διαχείριση του δανείου σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την αποπληρωμή του**

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της οφειλόμενης δόσης του δανείου, εν όλω ή εν μέρει, το πιστωτικό ίδρυμα ενεργεί σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες και την πιστωτική πολιτική του, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις οικείες συμβάσεις και στον Κώδικα Δεοντολογίας Τραπεζών.

2. Μετά την συμπλήρωση ενενήντα (90) ημερών υπερημερίας ως προς την καταβολή ληξιπρόθεσμης δόσης, το πιστωτικό ίδρυμα καταγγέλλει τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και προβαίνει στην είσπραξη του συνόλου του, κατά το χρόνο της καταγγελίας, ανεξόφλητου κεφαλαίου του δανείου ΤΑΑ πλέον των επί του κεφαλαίου δεδουλευμένων τόκων, το οποίο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, σύμφωνα με τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και τις εσωτερικές διαδικασίες του.

3. Ενέργειες όχλησης γίνονται σε όλα τα στάδια της διαδικασίας. Ο Τελικός Αποδέκτης δύναται να ρυθμίζει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές του ανάλογα με την πιστωτική πολιτική και στη βάση των εσωτερικών διαδικασιών του πιστωτικού ιδρύματος, υπό την προϋπόθεση ότι η ρύθμιση δεν μειώνει το ποσό της σύμβασης δανείου κατά

τρόπο που το τελικώς επιστρεφόμενο κεφάλαιο είναι μικρότερο του συνολικού ποσού που έχει εκταμιευθεί, ούτε αυξάνει το επιτόκιο, ούτε προβαίνει σε κεφαλαιοποίηση συμβατικών τόκων ή τόκων υπερημερίας. Σε περιπτώσεις υπερημερίας εφαρμόζεται το επιτόκιο υπερημερίας που έχει ορίσει το Πιστωτικό Ίδρυμα.

4. Πέραν των ανωτέρω, εφόσον πρόκειται για Τελικό Αποδέκτη που λαμβάνει επιδότηση επιτοκίου λόγω της ιδιότητάς του ως γονέα τρίτεκνης ή πολύτεκνης οικογένειας ή δύο τέκνων που αποκτά την πρώτη κατοικία του στους Δήμους Ορεστιάδας ή Σουφλίου ή Διδυμοτείχου, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, μετά το πέρας ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας, η επιδότηση επιτοκίου διακόπτεται, και ο συμβατικός τόκος όπως και ο τόκος υπερημερίας (επί του συνολικού ποσού του δανείου ΤΑΑ) επιβαρύνει τον Τελικό Αποδέκτη. Ως ημερομηνία διακοπής της επιδότησης τόκων ορίζεται η συμπλήρωση των ενενήντα (90) ημερών συνεχούς υπερημερίας. Η επιδότηση επιτοκίου επανεκκινεί μόνο στην περίπτωση που ο Τελικός Αποδέκτης αποπληρώσει το σύνολο των ληξιπρόθεσμων οφειλών του ή ενταχθεί σε ρύθμιση δανείου μετά από σχετική αίτησή του στο Πιστωτικό Ίδρυμα. Ως ημερομηνία επανεκκίνησης της επιδότησης ορίζεται η ημερομηνία έναρξης της επόμενης, της ολοσχερούς αποπληρωμής των ληξιπρόθεσμων οφειλών ή της ένταξης σε ρύθμιση δανείου, εκτοκιστικής περιόδου. Το δάνειο επιβαρύνεται με τους τόκους υπερημερίας που έχει ορίσει το Πιστωτικό Ίδρυμα, για το χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει.

5. Το Πιστωτικό Ίδρυμα έχει την ευθύνη είσπραξης από τον Τελικό Αποδέκτη του οφειλόμενου ποσού δανείου ΤΑΑ πλέον των τόκων υπερημερίας και προβαίνει σε ενέργειες είσπραξης με κάθε πρόσφορο τρόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη και τη συνήθη πολιτική του επί αυτών των ζητημάτων.

6. Στα δάνεια του ΤΑΑ της παρούσας εφαρμόζεται το άρθρο 59 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

Άρθρο 9**Επενδυτικό Συμβούλιο**

1. Για την παρακολούθηση της υλοποίησης των σκοπών του Προγράμματος και ιδίως των υποχρεώσεων της ΕΑΤ και των πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς και της επίτευξης των σχετικών οροσήμων και στόχων, αρμόδιο είναι το Επενδυτικό Συμβούλιο της παρ. 4 του άρθρου 197Α του ν. 4820/2021 που συστήνεται και συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου για την ΕΥΣΤΑ Υπουργού.

2. Το Επενδυτικό Συμβούλιο αποτελείται από επτά (7) τακτικά μέλη τα οποία επιλέγονται μαζί με τα αναπληρωματικά αυτών με την απόφαση της παρ. 1 του παρόντος, τα δύο (2) εκ των οποίων, μαζί με τα αναπληρωματικά αυτών, υποδεικνύονται από τον Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ως εκπρόσωποί του.

3. Στις συνεδριάσεις του Επενδυτικού Συμβουλίου δύναται να παρίστανται έως δύο (2) εκπρόσωποι της ΕΑΤ και των πιστωτικών ιδρυμάτων, κατά περίπτωση, ως παρατηρητές, χωρίς δικαίωμα ψήφου, οι οποίοι υποδεικνύονται από τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα. Ο Πρόε-

δρος δύναται να καλεί ως παρατηρητές, δίχως δικαίωμα ψήφου στις συνεδριάσεις και άλλα πρόσωπα, εφόσον κρίνονται απαραίτητα.

4. Τα μέλη του Επενδυτικού Συμβουλίου δύναται να λαμβάνουν αποζημίωση, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην απόφαση της παρ. 1.

5. Το Επενδυτικό Συμβούλιο συνεργάζεται εσωτερικά με κάθε αρμόδιο εμπλεκόμενο φορέα (όπως ενδεικτικά την ΕΥΣΤΑ, την ΕΑΤ, αρμόδια Υπουργεία και αρχές), όπως κρίνει σκόπιμο, για την εκτέλεση των καθηκόντων του.

6. Το Επενδυτικό Συμβούλιο έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες, οι οποίες δύναται να συμπληρώνονται στις οικείες συμβάσεις με την ΕΑΤ και τα πιστωτικά ιδρύματα:

α) Ενεργεί ως σημείο συντονισμού και επικοινωνίας μεταξύ του αρμόδιου για την ΕΥΣΤΑ Υπουργού, της ΕΥΣΤΑ, της ΕΑΤ και των πιστωτικών ιδρυμάτων, κατά περίπτωση για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την υλοποίηση του προγράμματος.

β) Είναι αρμόδιο για την επικοινωνία, επεξεργασία και πρόταση τροποποίησης, εάν κριθεί απαραίτητο, εθνικών κανόνων και απαιτήσεων που σχετίζονται με την υλοποίηση του προγράμματος και τους σκοπούς της παροχής δανείων από πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, κατόπιν διαβούλευσης με τα συναρμόδια Υπουργεία, την ΕΑΤ και τα πιστωτικά ιδρύματα, κατά περίπτωση.

γ) Είναι αρμόδιο για τη λήψη ηλεκτρονικών αναφορών από την ΕΑΤ ή τα πιστωτικά ιδρύματα, κατά περίπτωση, σχετικά με πληροφοριακά στατιστικά στοιχεία του προγράμματος, ενδεικτικά τον αριθμό αιτήσεων που έλαβαν, τον αριθμό και τα ποσά δανείων που εγκρίθηκαν και τις δανειακές συμβάσεις που υπογράφηκαν και αριθμό των αιτημάτων που απορρίφθηκαν. Οι ως άνω αναφορές θα περιέχουν επίσης πληροφορίες σε σχέση με τους βασικούς δείκτες αποδόσεων των δανείων ΤΑΑ εφόσον τίθενται τέτοιοι στις οικείες συμβάσεις.

7. Τα πιστωτικά ιδρύματα και η ΕΑΤ, κατά περίπτωση, δύναται να απευθύνουν προτάσεις σχετικές με το Πρόγραμμα προς εξέταση από το Επενδυτικό Συμβούλιο.

8. Για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων του, το Επενδυτικό Συμβούλιο επικουρείται από Γραμματεία που αποτελείται από υπαλλήλους της ΕΥΣΤΑ, επιφορτισμένη με τα ακόλουθα καθήκοντα:

α) την οργάνωση των συνεδριάσεων του Επενδυτικού Συμβουλίου, συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης και κοινοποίησης εγγράφων του επενδυτικού συμβουλίου, της κατάρτισης της ημερήσιας διάταξης και της τήρησης πρακτικών,

β) τη διαχείριση των επικοινωνιών που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του Επενδυτικού Συμβουλίου και

γ) οποιαδήποτε άλλα καθήκοντα τυχόν ορισθούν ύστερα από απόφαση του Επενδυτικού Συμβουλίου.

9. Τα ειδικότερα ζητήματα που σχετίζονται με τη σύνθεση και λειτουργία του Επενδυτικού Συμβουλίου, όπως ο σχηματισμός της απαιτούμενης απαρτίας, η συχνότητα των συνεδριάσεων και η διαδικασία λήψης αποφάσεων, καθορίζονται από τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Επενδυτικού Συμβουλίου που καθορίζεται και περιλαμβάνεται στην υπουργική απόφαση της παρ. 1.

10. Τα μέλη του Επενδυτικού Συμβουλίου σέβονται τα καθορισμένα πρότυπα ακεραιότητας και απέχουν από ενέργειες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σύγκρουση συμφερόντων κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Άρθρο 10

Πιστωτικά Ιδρύματα

1. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα εντάσσονται στο Πρόγραμμα εφόσον υποβάλουν αίτηση συμμετοχής σε αυτό κατόπιν της ανοικτής πρόσκλησης της παρ. 3 του άρθρου 4 της παρούσας και επιλέγονται βάσει ανοικτών, διαφανών, αναλογικών και χωρίς διακρίσεις διαδικασιών. Στο πλαίσιο σύναψης Επιχειρησιακών Συμφωνιών με την ΕΑΤ παρέχουν βάσει Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, συγχρηματοδοτούμενα στεγαστικά δάνεια.

2. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις αναφορών προόδου, όπως αυτές προσδιορίζονται στις αντίστοιχες Επιχειρησιακές Συμφωνίες που συνάπτουν με την ΕΑΤ. Επιπλέον, υποχρεούνται να αποδέχονται όλες τις επαληθεύσεις και ελέγχους που προβλέπονται στη Συμφωνία Χρηματοδότησης, στις Επιχειρησιακές Συμφωνίες και το εφαρμοζόμενο σύστημα διαχείρισης και ελέγχου, καθώς και αυτούς που διενεργούνται από τα αρμόδια ελεγκτικά εθνικά ή κοινοτικά όργανα και να παρέχουν σε αυτά όλα τα αναγκαία στοιχεία για την απρόσκοπτη διενέργεια των ελέγχων αυτών.

3. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων κατά περίπτωση στις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ή στις Επιχειρησιακές Συμφωνίες, υποχρεούνται:

α) Στην κατάρτιση και εκτέλεση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικών Αποδεκτών του Προγράμματος καθώς και στην είσπραξη των πάσης φύσεως οφειλών των Τελικών Αποδεκτών.

β) Να διαφυλάττουν τον σκοπό, για τον οποίο χορηγούνται τα δάνεια του Προγράμματος.

γ) Να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση υποθέσεων απάτης, διαφθοράς και σύγκρουσης συμφερόντων.

δ) Να παρέχουν μηνιαίως ηλεκτρονικές αναφορές στην ΕΥΣΤΑ, στο Αυτοτελές Τμήμα Παρακολούθησης Δανειακών Συμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Γενικής Διεύθυνσης Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην ΕΑΤ, στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και στο Επενδυτικό Συμβούλιο σχετικά με το πλήθος των αιτήσεων που έλαβαν, των αιτήσεων που απορρίφθηκαν, των αιτήσεων που εγκρίθηκαν, το συνολικό ύψος των δανείων ΤΑΑ και των ποσών που εκταμιεύτηκαν, τη γεωγραφική κατανομή των ακινήτων που αποκτήθηκαν μέσω του προγράμματος, καθώς και να παρέχουν έγκαιρα όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και στοιχεία που αιτούνται οι ανωτέρω αναφορικά με την επιλεξιμότητα.

ε) Να καταγγείλουν τη Σύμβαση Δανείου Τελικού Αποδέκτη σε περίπτωση που κατόπιν ελέγχου, διαπιστωθεί ότι οι όροι και προϋποθέσεις επιλεξιμότητάς του, στο Πρόγραμμα εξαρχής δεν πληρούνταν ή ότι το αποκτηθέν

ακίνητο αδικαιολόγητα δεν χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία του και να αξιώνουν από τον Τελικό Αποδέκτη, ως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το κεφάλαιο και τους συμβατικούς τόκους που τυχόν έχουν επιδοτηθεί.

στ) Να παρέχουν, στην ΕΥΣΤΑ και στο Αυτοτελές Τμήμα Παρακολούθησης Δανειακών Συμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Γενικής Διεύθυνσης Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην ΕΑΤ, στη Γενική Γραμματεία Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και στο Επενδυτικό Συμβούλιο στοιχεία και δεδομένα σχετικά με βασικούς δείκτες απόδοσης για την παρακολούθηση των Δανείων του προγράμματος. Τα στοιχεία αυτά, εφόσον η παροχή τους απαιτηθεί, θα εξειδικεύονται περαιτέρω στην οικεία Επιχειρησιακή Συμφωνία, ωστόσο ενδεικτικά αφορούν:

στ.1) Το ποσό του δανείου που εκταμιεύθηκε σε Τελικό Αποδέκτη σε σχέση με το σύνολο των κεφαλαίων του Προγράμματος που έχουν εκταμιευθεί στο πιστωτικό ίδρυμα,

στ.2) το ποσό των ληξιπρόθεσμων οφειλών εκ των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των ενενήντα (90) ημερών,

στ.3) το πλήθος και το συνολικό ποσό που έχει εκταμιευθεί βάσει των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

ζ) Να επιτρέπουν στους υπαλλήλους της ΕΥΣΤΑ, της Επιτροπής Δημοσιονομικού Ελέγχου, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, της Ευρωπαϊκής Υπηρεσίας Καταπολέμησης της Απάτης (OLAF), του Ευρωπαϊκού Ελεγκτικού Συνεδρίου, της ΕΑΤ και, στον βαθμό που αυτή είναι αρμόδια, της Ευρωπαϊκής Εισαγγελίας, καθώς και στους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, πρόσβαση σε κάθε έγγραφο και στοιχείο που αφορά στα Δάνεια του Προγράμματος.

η) Να μεριμνήσουν προκειμένου να περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ανάλογες υποχρεώσεις του Τελικού Αποδέκτη, όπως ενδεικτικά:

η.1) Να χρησιμοποιεί το ποσό του Δανείου ΤΑΑ για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.

η.2) Να συμμορφώνεται με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία.

η.3) Να παρέχει στην Τράπεζα κάθε πληροφορία σχετικά με οιοδήποτε γεγονός, το οποίο θα μπορούσε να προκαλέσει γεγονός καταγγελίας της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη ή καθιστά ανακριβή οιαδήποτε πληροφορία ή δήλωση έχει παρασχεθεί στα πλαίσια του ελέγχου της επιλεξιμότητας δικαιούχου.

θ) Να εισπράττουν τα πάσης φύσεως οφειλόμενα ποσά από τους Τελικούς Αποδέκτες, όπως αυτά απορρέουν από τη Σύμβαση Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων που οφείλονται λόγω καταγγελίας της Σύμβασης Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη (ενδεικτικά: έξοδα, κεφάλαιο και τόκους συμβατικούς που τυχόν έχουν επιδοτηθεί και τόκους υπερημερίας), τα ποσά που καταβάλλονται λόγω προπληρωμής και επιστροφής των Κεφαλαίων ΤΑΑ κατά την Επιχειρησιακή

Συμφωνία, καθώς και τα ποσά που εισπράττονται με επίσπευση μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης ή ρευστοποίησης εξασφαλίσεων δυνάμει των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, πιστώνοντας τα σχετικά ποσά εντός δύο (2) εργασιμίων ημέρων από την είσπραξη τους στους κατά περίπτωση σχετικούς Λογαριασμούς που ανοίγει στο όνομά της η ΕΑΤ σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα, που συμμετέχει στο Πρόγραμμα. Ακολούθως η ΕΑΤ αποδίδει περιοδικά ανά τρίμηνο, συγκεκριμένα έως τέλη Φεβρουαρίου/Μαΐου/Αυγούστου/Νοεμβρίου, τα ποσά επιστροφών που έχει λάβει έως τέλη Δεκεμβρίου/Μαρτίου/Ιουνίου/Σεπτεμβρίου, αντίστοιχα, το εκάστοτε πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού αυτού μέσω του σχετικού Λογαριασμού της ΕΑΤ στο Ελληνικό Δημόσιο, στον λογαριασμό «Ε.Δ. Εισπράξεις και πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου Χρέους» με IBAN: GR660100023000000200914111.

ι) Να υπογράφουν τιμολόγια, συστάσεις, δηλώσεις, παραστατικά και κάθε απαραίτητο έγγραφο που είναι απαραίτητο για τη λειτουργία, διαχρονική παρακολούθηση και διαχείριση των Συμβάσεων Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη.

ια) Κατά την καταβολή των χρημάτων από τους Τελικούς Αποδέκτες που αναφέρονται ανωτέρω ή οποιουδήποτε μέρους αυτών, να παρέχουν ορθές αποδείξεις είσπραξης σχετικά με αυτήν και να παράσχουν προς την ΕΑΤ ή το Ελληνικό Δημόσιο οποιαδήποτε σχετική πληροφορία αναφορικά με τα εισπραττόμενα ποσά στο χρόνο και υπό τη μορφή που αυτή θα ζητηθεί.

ιβ) Να υπογράφουν αποδεχόμενα, στο όνομά τους και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, οποιοσδήποτε συμβάσεις, δηλώσεις των Τελικών Αποδεκτών καθώς και οποιωνδήποτε άλλων τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με σκοπό την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικού Αποδέκτη, καθώς και οποιαδήποτε παρεπόμενα έγγραφα αυτών.

ιγ) Να ενεργούν κάθε άλλη συναφή με τα Δάνεια ενέργεια, ακόμη και εάν δεν αναφέρεται ρητά στην παρούσα.

ιδ) Τα Πιστωτικά Ιδρύματα διατηρούν τη μόνη πιστωτική σχέση με τους Τελικούς Αποδέκτες. Προς τούτο ασκούν όλα τα δικαιώματα και εξουσίες που προβλέπονται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία που θα συναφθεί, στην εφαρμοστέα κατά περίπτωση νομοθεσία, στις Συμβάσεις Δανεισμού Τελικών Αποδεκτών και σε κάθε παρεπόμενη ή συμπληρωματική αυτής σύμβαση.

4. Η ΕΑΤ και τα Πιστωτικά Ιδρύματα που θα συμμετάσχουν στο Πρόγραμμα λαμβάνουν αμοιβή διαχείρισης, για τις υπηρεσίες που παρέχουν κατά την εκτέλεση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης και των Επιχειρησιακών Συμφωνιών, αντίστοιχα.

Άρθρο 11

Άνοιγμα λογαριασμών
στην Τράπεζα της Ελλάδος

Η ΕΑΤ για τη διαχείριση του Προγράμματος ανοίγει στην Τράπεζα της Ελλάδος τους ακόλουθους λογαριασμούς στο όνομά της, υπό τη διαχείρισή της και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου:

α. «Λογαριασμός Κεφαλαίων ΕΑΤ»: Αφορά στον λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης, ο οποίος πιστώνεται τμηματικά, από τον κεντρικό λογαριασμό διαθέσιμων του Ελληνικού Δημοσίου Νο 200 «ΕΔ - Συγκέντρωση εισπράξεων και πληρωμών», με εντολές του Α' Τμήματος της Διεύθυνσης Λογαριασμών και Ταμειακού Προγραμματισμού, ύστερα από αίτημα του αρμόδιου για την ΕΥΣΤΑ, Υπουργού σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης, με τα Κεφάλαια ΤΑΑ, που κατευθύνονται στη συγχρηματοδότηση κατά 50% των χορηγούμενων δανείων του Προγράμματος και στην κάλυψη της αμοιβής διαχείρισης της ΕΑΤ και των συνεργαζόμενων Πιστωτικών Ιδρυμάτων.

β. «Δεσμευμένος Λογαριασμός ΕΑΤ»: Αφορά στον για λογαριασμό του κάθε συνεργαζόμενου με το Πρόγραμμα Πιστωτικού Ιδρύματος, λογαριασμό στον οποίο πιστώνονται από τον Λογαριασμό Κεφαλαίων ΕΑΤ, τα ποσά που αντιστοιχούν στις υπαγμένες στο Πρόγραμμα αιτήσεις πλέον της αναλογούσας αμοιβής διαχείρισης εκάστου Πιστωτικού Ιδρύματος.

γ. «Λογαριασμός Λοιπών Παροχών ΕΑΤ»: Αφορά στον λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης, ο οποίος πιστώνεται με κεφάλαια από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/φορέας χρηματοδότησης, τα οποία κατευθύνονται στην πληρωμή επιδοτούμενων τόκων, λοιπών απρόβλεπτων πρόσθετων εξόδων, λοιπών δαπανών του Προγράμματος και της αναλογούσας αμοιβής διαχείρισης της ΕΑΤ επί του σωρευτικού ποσού που αντιστοιχεί στο ποσό των επιδοτούμενων τόκων, το οποίο η ΕΑΤ, ως φορέας υλοποίησης/δικαιούχος επίσης διαχειρίζεται.

δ. «Λογαριασμός Επιστροφών ΕΑΤ»: Αφορά στον λογαριασμό, ο οποίος πιστώνεται με τα ποσά των αποπληρωμών των κεφαλαίων και των ανακτήσεων που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο, στους επιδοτούμενους συμβατικούς τόκους και στους τόκους υπερημερίας.

Η Τράπεζα της Ελλάδας, θα αποστέλλει αντίγραφα κινήσεων των ως άνω λογαριασμών στις αρμόδιες Υπηρεσίες για τη σχετική ενημέρωσή τους ως ακολούθως:

- Στη Διεύθυνση Λογιστικής Γενικής Κυβέρνησης.
- Αυτοτελές Τμήμα Παρακολούθησης Δανειακών Συμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Γενικής Δ/σης Θησαυροφυλακίου και Δημοσιονομικών Κανόνων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- Στην ΕΑΤ κατά λόγο αρμοδιότητας, καθώς και στα Πιστωτικά Ιδρύματα, στο όνομα των οποίων έχουν ανοιχθεί οι Δεσμευμένοι Λογαριασμός ΕΑΤ και
- Στην ΕΥΣΤΑ.

Άρθρο 12

Διαδικασία μεταφοράς και διάθεσης κεφαλαίων ΤΑΑ στην ΕΑΤ και στα Πιστωτικά Ιδρύματα

1. Ο προϋπολογισμός του Προγράμματος που καλύπτεται από κεφάλαια ΤΑΑ για τη συγχρηματοδότηση των δανείων και την κάλυψη της σχετικής αμοιβής διαχείρισης πιστώνεται στο Λογαριασμό Κεφαλαίων ΕΑΤ του άρθρου 11 της παρούσας.

Η κατάθεση των κεφαλαίων ΤΑΑ λαμβάνει χώρα τμηματικά, όπως ορίζεται στη Συμφωνία Χρηματοδότησης.

2. Για τις λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με το Πρόγραμμα και, ιδίως, για τη διαχείριση των επιδοτούμενων τόκων και την κάλυψη της σχετικής αμοιβής της ΕΑΤ, τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος ο Λογαριασμός Λοιπών Παροχών ΕΑΤ του άρθρου 11 της παρούσας, ο οποίος τροφοδοτείται από το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

3. Σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα ανοίγεται έντοκος Λογαριασμός Κεφαλαίων στο όνομα της ΕΑΤ, στον οποίο θα καταβάλλονται τα κεφάλαια ΤΑΑ που αντιστοιχούν στη συμμετοχή του Προγράμματος στο δάνειο ΤΑΑ και στην αναλογούσα αμοιβή διαχείρισης του Πιστωτικού Ιδρύματος. Η διαδικασία καθορίζεται στην Επιχειρησιακή Συμφωνία της ΕΑΤ με το κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα.

4. Σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα ανοίγεται για την απόδοση των επιδοτούμενων τόκων, έντοκος Λογαριασμός Επιδοτούμενων Τόκων στο όνομα της ΕΑΤ. Η απόδοση των επιδοτούμενων τόκων θα γίνεται απολογιστικά από την ΕΑΤ, βάσει των στοιχείων που λαμβάνει από τα Πιστωτικά Ιδρύματα και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης και στις οικείες Επιχειρησιακές Συμφωνίες.

5. Σε κάθε Πιστωτικό Ίδρυμα που συμμετέχει στο Πρόγραμμα ανοίγεται έντοκος Λογαριασμός Επιστροφών στο όνομα της ΕΑΤ, για την καταβολή των πληρωμών χρεολυσίων, ανακτήσεων και τυχόν ανακτήσεων επιδοτούμενων τόκων, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Συμφωνία Χρηματοδότησης και στις οικείες Επιχειρησιακές Συμφωνίες.

Άρθρο 13

Διαδρομή Ελέγχου

1. Η ΕΑΤ και τα συνεργαζόμενα Πιστωτικά Ιδρύματα, τηρούν διακριτούς λογαριασμούς λογιστικής παρακολούθησης για το Πρόγραμμα.

2. Η ΕΑΤ και τα Πιστωτικά Ιδρύματα οφείλουν να τηρούν όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες που αφορούν στην υλοποίηση του Προγράμματος, καθώς και να θέτουν αυτά στη διάθεση των ελεγκτικών οργάνων ή της ΕΥΣΤΑ.

3. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα και οι Τελικοί Αποδέκτες διατηρούν τα σχετικά με το Πρόγραμμα αρχεία, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία ολικής αποπληρωμής του δανείου ΤΑΑ.

4. Η ΕΑΤ υποχρεούται να παρέχει όλα τα απαραίτητα αναλυτικά και συγκεντρωτικά στοιχεία, στην αρμόδια υπηρεσία για τη λογιστική παρακολούθηση των δανείων του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, προκειμένου αυτή να διενεργεί τους κατά λόγο αρμοδιότητάς της ελέγχους για την αποτύπωση των σχετικών συναλλαγών στη δημόσια ληψοδοσία.

Άρθρο 14

Δημοσιότητα

1. Η ΕΑΤ και τα πιστωτικά ιδρύματα λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα ενημέρωσης και δημοσιότητας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) και του Κανονισμού (ΕΕ, Ευρα-

τομ) 2018/1046 προκειμένου να προβάλλεται επαρκώς και προσηκόντως ότι τα δάνεια που συνάπτονται στο πλαίσιο του Προγράμματος «Σπίτι μου II» χρηματοδοτούνται με δανειακούς πόρους του ΤΑΑ.

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να έχουν πρόσβαση σε πληροφορίες στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΥΣΤΑ <https://greece20.gov.gr/>, στις ιστοσελίδες των πιστωτικών ιδρυμάτων που συμμετέχουν στο πρόγραμμα καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα της ΕΑΤ <https://hdb.gr/>.

3. Τα πιστωτικά ιδρύματα προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες δημοσιότητας για να εξασφαλίσουν, μεταξύ άλλων, την προβολή της πηγής χρηματοδότησης του προγράμματος, τη μέγιστη δυνατή ενημέρωση του δυνητικού δανειολήπτη, παρέχοντας τις ακόλουθες πληροφορίες ή έναν σαφή σύνδεσμο προς τις πληροφορίες αυτές: (α) τον τύπο της χρηματοδότησης που προσφέρεται, (β) το όνομα του προϊόντος που υποστηρίζεται μέσω του εν λόγω προγράμματος, (γ) την περιγραφή των βασικών κριτηρίων επιλεξιμότητας, (δ) τον στόχο του προϊόντος, (ε) το οικονομικό όφελος που επιτυγχάνεται, (στ) τους όρους χορήγησης δανείων και (ζ) πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων.

Στις πληροφορίες στις ιστοσελίδες και στα τυχόν εναλλακτικά μέσα επικοινωνίας, θα περιλαμβάνεται το έμβλημα της Ένωσης με τη δήλωση «Με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης - NextGenerationEU» και το λογότυπο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0».

Τα πιστωτικά ιδρύματα, στα οποία υποβάλλεται η εκάστοτε αίτηση, διασφαλίζουν ότι ο ενδιαφερόμενος, ενημερώνεται σαφώς, κατανοητά και εγκαίρως, τόσο κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης, όσο και κατά το στάδιο υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης, για τα κύρια χαρακτηριστικά του προγράμματος, τους βασικούς όρους του δανείου, όπως την πιθανή διάρκεια

του, τις επιτρεπόμενες μορφές εξασφάλισης, την ύπαρξη επιτοκίου και των σχετικών επιπτώσεων για τον τελικό αποδέκτη, τα επιπλέον έξοδα που δεν περιλαμβάνονται στο συνολικό κόστος της πίστωσης για τον τελικό αποδέκτη, περιγραφή των όρων που σχετίζονται απευθείας με την πρόωρη αποπληρωμή τους κινδύνους και τις πιθανές συνέπειες λόγω αθέτησης των σχετικών με τη σύμβαση δανεισμού, υποχρεώσεων.

4. Σημείο ενημέρωσης και πληροφόρησης λειτουργεί στην ΕΑΤ, το οποίο απαντά σε ερωτήματα σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος και ιδίως σχετικά με τα κριτήρια επιλεξιμότητας, την υποβολή των αιτήσεων, την υπαγωγή στο πρόγραμμα, καθώς και τους βασικούς όρους των δανειακών συμβάσεων.

Άρθρο 15

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2024

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ**

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ**

Υφυπουργός
Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**

Κοινωνικής Συνοχής
και Οικογένειας

**ΣΟΦΙΑ
ΖΑΧΑΡΑΚΗ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

