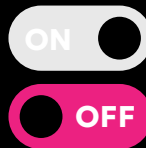


Προαπαιτούμενα Κριτήρια



- ✓ **Συμφωνία πλειοψηφίας ιδιοκτητών** όπως προβλέπεται από την πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της πολυκατοικίας (καταστατικό) σχετικά με την ένταξη της πολυκατοικίας στο πρόγραμμα.
- ✓ Συμμετοχή στη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης των παρεμβάσεων στην πολυκατοικία, μέσα από τη **συμμετοχή σε συναντήσεις** με την ομάδα εξειδικευμένων συνεργατών του έργου (**Panel of Experts**).
- ✓ **Συμμετοχή σε εργαστήρια συμμετοχικού χαρακτήρα, εργαστήρια γειτονιάς** κλπ. που θα οργανωθούν πριν τις παρεμβάσεις, κατά τη διάρκεια και μέχρι την ολοκλήρωσή τους.
- ✓ **Συμμετοχή στο πιλοτικό πρόγραμμα** βιοαποβλήτων του Δήμου, **Bin2Bean**.
- ✓ **Δέσμευση** στη διατήρηση και συντήρηση των παρεμβάσεων για τουλάχιστον **πέντε (5) χρόνια**.

- ✓ Συμφωνείται η αξιοποίησή τους και ενοικίασή τους **σύμφωνα με τους όρους του προγράμματος**.
α) εκμίσθωση του ακινήτου σε προσιτή τιμή (όπως θα προσδιοριστεί στην επίσημη πρόσκληση)
β) για συγκεκριμένο ελάχιστο χρονικό διάστημα (όπως επίσης θα προσδιοριστεί).
- ✓ Συμφωνία **στην υλοποίηση τουλάχιστον 3 τύπων παρεμβάσεων** από τις προτεινόμενες κατηγορίες που θα αναφέρονται στην επίσημη πρόσκληση (ενεργειακές, αισθητικές, πράσινες, συμπεριληπτικές, ψηφιακές, κυκλικής οικονομίας).
- ✓ **Νομιμότητα κτιρίου:** Ύπαρξη οικοδομικής άδειας και προηγούμενη τακτοποίηση τυχόν αυθαιρεσιών.
- ✓ **Μη ύπαρξη** χρηματοδότησης ίδιων εργασιών/παρεμβάσεων.
- ✓ **Στοιχεία επικοινωνίας** των ιδιοκτητών/ενοίκων της πολυκατοικίας.
- ✓ Ύπαρξη τουλάχιστον **τριών ιδιοκτησιών**.



Απαιτούμενα Έγγραφα

- Απόφαση γενικής συνέλευσης πολυκατοικίας και αντίγραφο Κανονισμού της πολυκατοικίας ή απόφαση όλων των συνιδιοκτητών.
- Αναφορά στην απόφαση γενικής συνέλευσης πολυκατοικίας ή στην απόφαση όλων των συνιδιοκτητών.
- Αντίγραφο οικοδομικών αδειών/ τακτοποιήσεων κλπ ή ΑΑ Οικοδομικών Αδειών.
- Συμπλήρωση εντύπου αίτησης που θα συνοδεύει την επίσημη πρόσκληση

Κριτήρια Αξιολόγησης

Rock the Block

B1.

Συνολική εικόνα της πολυκατοικίας κατά την επιτόπια επίσκεψη (τυπολογία, χαρ/κα πολυκατοικίας, συνθήκες κατοίκησης)

50/100

Χαρακτηριστικά - Κατάσταση κτιρίου



Παλαιότητα
1-3



Μέγεθος
Κλίμακα κτιρίου
1-3



Πυκνότητα κατοίκησης
(αριθμός ατόμων / τμ)
1-3



Υγροί χώροι
(ύπαρξη ή όχι λουτρών
κουζίνας, κατάσταση)
1-3



Ύπαρξη υπολοίπου
Συντελεστή Δόμησης
1-3



Αερισμός
1-3



Φωτισμός
1-3



Θέρμανση
1-3



Μόνωση
1-3



Ζεστό Νερό
1-3



Προσβασιμότητα (εντοπισμός
λειτουργικών δυσκολιών για
παιδιά, για άτομα με αναπηρίες,
για ηλικιωμένους, έλλειψη
ανελκυστήρα κ.ά.)
1-3



Ύπαρξη υπαίθριων
χώρων, στην πρασιά, τον
ακάλυπτο, ή το δώμα
1-3



Ύπαρξη κενών χώρων
(άδεια ή ημιτελή διαμερίσματα ή
πανωσηκώματα, ανεκμετάλλευτα
ισόγεια, ανεκμετάλλευτοι
κοινόχρηστοι χώροι στο ισόγειο,
το κλιμακοστάσιο ή το δώμα)
1-4

40/100

Θέση κτιρίου σε σχέση με τη γειτονιά



Γειτνίαση με υφιστάμενα
κοινωνικά δίκτυα, δίκτυα
αλληλοϋποστήριξης, κλπ.
1-5



Γειτνίαση με άλλους
δημόσιους χώρους, τοπικές,
υπερτοπικές χρήσεις κλπ.
1-5

10/100

Κριτήρια Αξιολόγησης

Συνολική εικόνα ομάδας κατοίκων



Αριθμός εμπλεκόμενων κατοίκων
1-5



Ύπαρξη δεξιοτήτων,
ενδιαφερόντων, hobbies
1-4



Πνεύμα συνεργασίας και
ομαδικότητας
1-4

Rock the Block



Συμμετοχή σε
πρωτοβουλίες ένταξης και
κοινωνικής συνοχής,
ομάδες γειτονιάς κλπ.
1-4



Ύπαρξη ευάλωτων κοινωνικά ομάδων
(παιδιά, ηλικιωμένοι, άτομα με
αναπηρία, νοικοκυριά μεταναστών
ή/και προσφύγων, οικογένειες
πολύτεκνες/μονογονεϊκές, νοικοκυριά
με οικονομικές δυσκολίες, άνεργοι).
1-5



Ανοιχτό πνεύμα
σε καινοτόμες
και πιλοτικές
πρακτικές
1-4



Συμμετοχή /γνώση σε
θέματα τοπικής κοινότητας
1-4

B2.

Συνολική εικόνα της
ομάδας κατοίκων κατά
τη συνέντευξη
(Κοινωνικές ομάδες και
συνθέσεις
νοικοκυριών)

30/100

30/100

Κριτήρια Αξιολόγησης

20/100

Rockthe**Block**



Δυνατότητα ένταξης μέγιστης ποικιλίας παρεμβάσεων (ενεργειακές, αισθητικές, πράσινες, συμπεριληπτικές, ψηφιακές, κυκλικής οικονομίας, κ.ά.)

1-20

B3.

Δυνατότητα μεταφοράς σε άλλες πόλεις και σε μεγαλύτερη κλίμακα
Προστιθέμενη αξία

20/100

