



Αναπτυξιακή
ΜΕΙΖΟΝΟΣ
ΑΣΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΝΟΙΑΚΩΝ
ΕΠΙΔΟΜΑΤΩΝ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΟΠΕΚΑ

Διεύθυνση Διαχείρισης Συγγραμματοδοτούμενων και
Εθνικών Προγραμμάτων -
Διαχειριστική Αρχή Ο.Π.Ε.Κ.Α.
Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «Κάλυψη»

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ 1994

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α.Μ.Α.Ε. 30634/62/Β/94/0065 - ΑΡΙΘΜ. ΓΕΜΗ 58080704000
ΑΦΜ 094410584 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡ.ΜΗ.ΕΠ.ΟΤΑ: 23

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Τηλ.: 2313 31 77 12
email: info@mdat.gr

Θεσσαλονίκη, 25/08/2023

Αρ. Πρωτ.: 843

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου)

Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΜΑΘ ΑΕ - ΑΟΤΑ), με σκοπό την κάλυψη των αναγκών υλοποίησης του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» που υλοποιεί η ίδια

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 4548/2018 περί Ανωνύμων Εταιρειών,
2. Το ισχύον Καταστατικό της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ – ΑΟΤΑ,
4. Το Νόμο 4674/2020 για την αναπτυξιακή στρατηγική των ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Την αριθ.24777/7-3-2023 κοινή υπουργική απόφαση με θέμα: Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» (Β' 1315),
6. Την αρ. πρωτ. 19283/22-2-2023 (ΑΔΑ: 6ΙΠΙ46ΜΤΛΚ-Ψ6Θ) Απόφαση με θέμα «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για το πρόγραμμα Κάλυψη»
7. Την από 03.08.2023 Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: ΨΙΝΙ46ΝΛ2Α-4Η0) με το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) και τους Δήμους Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Δέλτα, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού-Ευόσμου, Λαγκαδά, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη και Ωραιοκάστρου, με αντικείμενο την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»
8. Την υπ' αριθμό 16η/ 8ης Συνεδρίασης/ 23-8-2023 (ΑΔΑ: 9Υ9646Μ0ΛΗ-ΞΡ4) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ για την έγκριση δαπάνης και διαδικασίας επιλογής ενός (1) ατόμου για σύναψη

Σύμβασης Μίσθωσης Έργου για την κάλυψη των αναγκών του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» με την χρηματοδότηση από τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ).

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη Σύμβασης Μίσθωσης Έργου(Σ.Μ.Ε.) με ένα (1) άτομο Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης (ΠΕ), με ειδικότητα Νομικού της ημεδαπής ή ισότιμων αναγνωρισμένων πανεπιστημιακών τίτλων της αλλοδαπής, με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών, χρονικής διάρκειας τριανταέξι (36) μηνών, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης έως τη λήξη του Προγράμματος στις 31/10/2026, για την κάλυψη των αναγκών του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», συνολικού κόστους 61.200,00€.

1. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ έχει υπογράψει την από 03.08.2023 Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ: ΨΙΝΙ46ΝΛ2Α-4Η0) με το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) και τους Δήμους Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, Δέλτα, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού-Ευόσμου, Λαγκαδά, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη και Ωραιοκάστρου, με αντικείμενο την υλοποίηση του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» που στοχεύει στην αξιοποίηση ιδιωτικών κατοικιών για τη στέγαση ευάλωτων νέων ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών δικαιούχων του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.

Ειδικοί στόχοι του Προγράμματος είναι:

α. Η άμεση ενίσχυση νέων έως 39 ετών να ανταποκριθούν στο κόστος μίσθωσης της α' κατοικίας τους.

β. Η αντιμετώπιση της επισφάλειας στέγασης για τους πλέον ευάλωτους εξ' αυτών που έχουν χάσει ή κινδυνεύουν να χάσουν την κατοικία τους.

Η χρονική διάρκεια του Προγράμματος όπως ορίζεται στην ΚΥΑ περί «Καθορισμού των όρων και των προϋποθέσεων υλοποίησης του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» (αρ.6 παρ.2) είναι 3 έτη.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση, η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως φορέας υλοποίησης αναλαμβάνει μεταξύ άλλων:

- Την ευθύνη της υλοποίησης του οικονομικού αντικείμενου του προγράμματος
- Να διαχειρίζεται τον προϋπολογισμό του προγράμματος
- Να παραλαμβάνει και να εξετάζει τις αιτήσεις των υποψηφίων προς ένταξη στο πρόγραμμα ιδιοκτητών ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.
- Να προβαίνει σε δειγματοληπτικούς ελέγχους για την καταλληλότητα των ακινήτων.
- Να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες τις δαπάνες μίσθωσης και επισκευής φθορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. και τον προϋπολογισμό της παρούσας
- Να προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων εργασίας ή έργου με το αναγκαίο προσωπικό για την υποστήριξη του προγράμματος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. και τον προϋπολογισμό της παρούσας
- Να διαχειρίζεται τις συμβάσεις του προγράμματος
- Να συνεργάζεται με τους Δήμους κατά την υλοποίηση του προγράμματος παρέχοντας κάθε αναγκαία υποστήριξη και συνδρομή
- Να υποβάλλει στη Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ τα απαραίτητα δικαιολογητικά και παραστατικά δαπανών για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας δαπανών του προγράμματος.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ ΑΝΥΙΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΟΥ

Ο υποψήφιος προς το σκοπό της κάλυψης των αναγκών του συγκεκριμένου Προγράμματος θα εκτελεί χρέη Συντονισμού Έργου – Επίβλεψη ομάδας – Νομική υποστήριξη του Προγράμματος.

Αντικείμενο εργασιών της Σύμβασης που θα υπογραφεί θα είναι:

- Νομική επίβλεψη και εποπτεία του Προγράμματος
- Συντονισμός και επίβλεψη ομάδας εργασίας
- Διαχείριση μισθώσεων κατοικιών: α. Σύνταξη μισθωτικών συμβάσεων, τροποποίηση, σύνταξη εξώδικων συμβάσεων, σύνταξη καταγγελιών μίσθωσης, συμφωνητικών λύσης μίσθωσης, κλπ β. Σύνταξη συμφωνητικών μεταξύ φορέα υλοποίησης (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) και ωφελούμενων και όρων μίσθωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα του Προγράμματος.
- Ενημέρωση ιδιοκτητών/εκμισθωτών για τους όρους συνεργασίας με το Πρόγραμμα και σχετική διαπραγμάτευση βάσει των όρων του Προγράμματος
- Έλεγχος πρωτοκόλλων παράδοσης και παραλαβής μίσθιων και επίβλεψη διαδικασίας
- Εποπτεία κανονιστικού πλαισίου Προγράμματος
- Συνεργασία με Δήμους και αρμόδιες δημοτικές υπηρεσίες για επίλυση ζητημάτων νομικής/διαχειριστικής φύσης
- Εκπροσώπηση του Προγράμματος σε σχετικές συναντήσεις
- Σύνταξη αναφορών υλοποίησης
- Παρακολούθηση χρονοδιαγράμματος υλοποίησης

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης για την εκτέλεση του παραπάνω Έργου ορίζεται σε τριανταέξι (36) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τη λήξη του Προγράμματος στις 31/10/2026, με δυνατότητα να παραταθεί, εφόσον παραταθεί η χρονική διάρκεια του φυσικού αντικειμένου του έργου.

Τόπος εκτέλεσης του Έργου ορίζεται καταρχήν η έδρα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ (Βασ. Γεωργίου Α' 1 54636 Θεσσαλονίκη) ή όπου αλλού προκύψει, στα έργα και δράσεις του έργου, ανάλογα με τις ανάγκες του Έργου, όπου θα παρέχονται οι υπηρεσίες αυτοπροσώπως. Στις περιπτώσεις που αιτιολογημένα και με τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου / Διευθύνοντος Σύμβουλου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ απαιτείται μετακίνηση του συνεργάτη για συμμετοχή στις συναντήσεις του Έργου, τα έξοδα μετακίνησης και διαμονής καλύπτονται από την ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, από τις προβλεπόμενες δαπάνες ταξιδίων του Έργου.

Επιπλέον, ο υποψήφιος θα έχει την υποχρέωση να συνεργάζεται με την Ομάδα Έργου και τη Διοίκηση της Εταιρείας, καθώς επίσης να συμμετέχει σε συναντήσεις και συσκέψεις του έργου, στα γραφεία της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ ή σε όποιο άλλο χώρο κρίνεται απαραίτητο, για τις ανάγκες και τις απαιτήσεις του έργου.

Για το έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει ο/η αντισυμβαλλόμενος/-η, όπως αυτό περιγράφεται στο αντικείμενο της σύμβασης, υποχρεούται να υποβάλλει συνοπτικές εκθέσεις παραχθέντος Έργου (εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου). Ο Γενικός Διευθυντής της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ που παρακολουθεί, ελέγχει και πιστοποιεί – είτε ολικά είτε τμηματικά - την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση του Έργου του συνεργάτη, εγκρίνει και υπογράφει τις αντίστοιχες εκθέσεις παραχθέντος Έργου (εκθέσεις καταγραφής ενεργειών και προόδου του Έργου) που υποβάλλει.

4. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η συνολική αξία της αμοιβής για την εκτέλεση του Έργου που θα αναλάβει ο υποψήφιος για το διάστημα των τριανταέξι (36) μηνών ορίζεται στο ποσό των 61.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Η χρηματοδότηση του προγράμματος καλύπτεται από τον προϋπολογισμό του ΟΠΕΚΑ, ο οποίος

χρηματοδοτείται από την Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης με την μεταφορά των αναγκαίων πιστώσεων στον προϋπολογισμό του.

Η συμφωνηθείσα αμοιβή σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνά το ανωτέρως αναφερόμενο συνολικό τίμημα για τη σύμβαση και είναι δυνατόν να καταβάλλεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο εκτέλεσης και την κατά τμήματα παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τον όρο ύπαρξης διαθέσιμου ταμειακού υπολοίπου στο Έργο, μετά από την παραλαβή των αντίστοιχων συνοπτικών εκθέσεων παραχθέντος Έργου από τον Γενικό Διευθυντή της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και την προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών πληρωμής από τον αντισυμβαλλόμενο. Ο τρόπος αμοιβής του αντισυμβαλλόμενου, που θα επιλεγεί θα προβλέπεται στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί.

Σε περίπτωση που η καταβολή της αμοιβής επιλεγεί να γίνεται τμηματικά βάσει της προόδου υλοποίησης του Έργου, οι τμηματικές καταβολές θα λαμβάνουν χώρα εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής όροι: i) η παραλαβή των αντίστοιχων υπογεγραμμένων συνοπτικών εκθέσεων παραχθέντος Έργου από τον Γενικό Διευθυντή της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ και ii) η ύπαρξη διαθέσιμου ποσού στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του έργου.

Ο τρόπος αμοιβής του επιλεγέντα υποψηφίου, καθώς και οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί επί τη βάση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης.

5. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ – ΚΡΙΤΗΡΙΑ

Τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα και δεξιότητες που πρέπει να πληροί ο υποψήφιος προκειμένου να διεκδικήσει την παραπάνω θέση είναι τα παρακάτω:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΠΕ Συντονισμός Έργου – Επίβλεψη ομάδας – Νομική υποστήριξη του Προγράμματος	36 μήνες
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	
Πτυχίο Νομικής Μεταπτυχιακός Τίτλος Σπουδών Άδεια άσκησης επαγγέλματος δικηγόρου Πολύ καλή γνώση αγγλικής γλώσσας (επίπεδο C2/C1) Εμπειρία – τουλάχιστον 5ετής – στη διαχείριση και συντονισμό έργων στεγαστικής πολιτικής	
ΣΥΝΕΚΤΙΜΩΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ	
Εμπειρία στον συντονισμό και διαχείριση νομικών δεδομένων (μισθώσεων κατοικιών, διαπραγματεύσεων, σύνταξη συμβάσεων μίσθωσης/τροποποίησης, σύνταξη εξώδικων συμβάσεων, σύνταξη καταγγελιών μίσθωσης, κλπ) Εμπειρία στο κανονιστικό πλαίσιο προγραμμάτων ESTIA, ή/και λοιπών προγραμμάτων στεγαστικής πολιτικής Εμπειρία στο συντονισμό ομάδας εργασίας Εμπειρία σε συνεργασία με Δήμους και δημοτικές υπηρεσίες για επίλυση ζητημάτων νομικής/διαχειριστικής φύσης Πολύ καλή γνώση MS Office Tools	

Σημειώνεται ότι ο/η επιλεγθείς/είσα υποψήφιος/α σε περίπτωση που δε διαθέτει δελτίο παροχής υπηρεσιών θα πρέπει, το αργότερο έως την υπογραφή της σύμβασης, να έχει κάνει έναρξη στην εφορία ως ελεύθερος επαγγελματίας.

ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΣΑ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ – ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

1.	Προσόν - Κριτήριο	Συντελεστής βαθμολόγησης	Κλίμακα βαθμολόγησης	Βαθμός
2.	Επιστημονική κατάρτιση	20%	0-10 (ανάλογα με βαθμό τίτλων)
3.	Επαγγελματική εμπειρία	40%	0-10	...
4.	Επαγγελματική εξειδίκευση	40%	0-10
5.	Σύνολο	100%		Μέγιστο 100

Η προσμέτρηση μονάδων βαθμολόγησης πραγματοποιείται για τα προσόντα εκείνα, τα οποία αναφέρονται στα απαιτούμενα ή συνεκτιμώμενα προσόντα - κριτήρια της πρόσκλησης και βρίσκονται σε αντικειμενική συνάφεια με τις απαιτήσεις του έργου. Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια επιτροπή, σύμφωνα με τον ΚΕΥ της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

6. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

6.1 Δικαίωμα αίτησης συμμετοχής στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα φυσικά πρόσωπα τα οποία:

- α) Δεν έχουν στερηθεί των πολιτικών τους δικαιωμάτων.
- β) Έχουν εκπληρώσει τη στρατιωτική τους θητεία ή έχουν νόμιμα απαλλαγεί απ' αυτήν (για τους άνδρες υποψήφιους).
- γ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα σε οποιαδήποτε ποινή.
- δ) Δεν έχουν καταδικαστεί για κλοπή, υπεξαίρεση (κοινή και στην Υπηρεσία), απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, απιστία περί την Υπηρεσία, παράβαση καθήκοντος καθ' υποτροπή, συκοφαντική δυσφήμιση ή έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας ή οικονομικής εκμετάλλευσης της γενετήσιας ζωής.
- ε) Δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικο βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε.
- στ) Είναι υπήκοοι κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή ομογενείς.
- ζ) Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- η) Δεν διώκονται και δεν έχουν καταδικαστεί για πλημμέλημα από δόλο, για το οποίο προβλέπεται ποινή φυλάκισης άνω του έτους ή έχει καταλογισθεί ποινή άνω των έξι μηνών.
- θ) Δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή, βάσει δικαστικής απόφασης αρμόδιας αρχής κράτους μέλους η οποία ισχύει και έχει ισχύ δεδικασμένου.
- ι) Δεν έχουν διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο έχει διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.
- κ) Αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με υπεύθυνη δήλωση του αρ. 8 του νόμου 1599/1986.
- λ) Έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας.

Η Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης ΑΕ ΑΟΤΑ διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης των παραπάνω στοιχείων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, με οποιοδήποτε τρόπο κρίνει σκόπιμο, συμπεριλαμβανομένου του αρχείου άλλων Υπηρεσιών σύμφωνα με το Άρθρο 9, παράγρ. 4 του Ν. 1599/1986.

Πιθανή μη αποδοχή του παραπάνω ελέγχου από συμμετέχοντα, αποτελεί λόγο απόρριψης της συμμετοχής του.

6.2 Ο Φάκελος Συμμετοχής κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητα και με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω:

1. Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του για συμμετοχή στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται υπόδειγμα).
2. Υπεύθυνη Δήλωση κάλυψης των προϋποθέσεων συμμετοχής του παραπάνω Κεφαλαίου 6.1.
3. Φωτοαντίγραφο δύο όψεων του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
4. Αναλυτικό Βιογραφικό σημείωμα
5. Φωτοαντίγραφο του βασικού τίτλου σπουδών και μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών που απαιτούνται.
6. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Αγγλικής γλώσσας ή βεβαίωση με την οποία να αποδεικνύεται η γνώση της Αγγλικής γλώσσας.
7. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος Δικηγόρου
8. Τεκμηρίωση Ειδικής επαγγελματικής εμπειρίας και γνώσεων.
9. Βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τα απαραίτητα ή/και δηλωθέντα επιπρόσθετα βαθμολογούμενα προσόντα (απλά φωτοαντίγραφα).

Επιπλέον, κάθε υποψήφιος έχει το δικαίωμα να προσκομίσει επιπρόσθετα (προαιρετικά) οποιοδήποτε έγγραφο κρίνει σκόπιμο για την ενίσχυση της συμμετοχής του, π.χ. συστατικές επιστολές.

Σημειώνεται ότι τίτλοι, πιστοποιητικά και βεβαιώσεις της αλλοδαπής που απαιτούνται από την παρούσα πρόσκληση, πρέπει να είναι επίσημα μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα (φωτοτυπία επίσημου μεταφρασμένου εγγράφου).

Η Εταιρεία θα διατηρήσει στο αρχείο της τα παραπάνω δικαιολογητικά για τρία (3) έτη.

Οι υποψήφιοι παρέχουν τη συγκατάθεση τους για την εκ μέρους της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τους αφορούν. Η Επεξεργασία των δεδομένων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Καν. (ΕΕ) 679/2016 του ΕΚ και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)

7. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι/ες καλούνται να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά ή με ταχυμεταφορά, σε σφραγισμένο Φάκελο Συμμετοχής τα ελάχιστα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της ανάρτησης της παρούσας στη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr, **ήτοι έως την Δευτέρα, 4 Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 14:00**, στο Πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, επί της οδού Β. Γεωργίου Α΄ αριθμός 1, 1ος όροφος, γραφείο 104Α, ΤΚ 54636. **Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου προσφοράς αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.**

Οι Φάκελοι Συμμετοχής θα πρέπει να έχουν την ένδειξη: «**Αίτηση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την υπ' αρ. πρωτ. 843/25-8-2023 Πρόσκληση για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης Έργου (Σ.Μ.Ε.) – Θέση: Συντονισμός Έργου, στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» και να πρωτοκολληθούν μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία και ώρα.**

Φάκελοι που θα υποβληθούν μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα αποκλείονται από τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δευτέρα- Παρασκευή 09:00- 17:00 (τηλ. επικοινωνίας 2313 317349, κ. Π. Σερεμέτη), ενώ το υλικό της Πρόσκλησης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.mdat.gr.

8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από την Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.

1. Από τις προτάσεις που υποβάλλονται εμπρόθεσμα και παραδεκτά κατά τα ανωτέρω, επιλέγεται εκείνη που βαθμολογείται συνολικά υψηλότερα, ως πιο κατάλληλη και συνάπτεται σύμβαση μίσθωσης Έργου με τον/την επιλεχθέντα/είσα στη βάση της συμβατικής ελευθερίας.
2. Εμπρόθεσμες θεωρούνται οι προτάσεις/ενστάσεις που θα παραληφθούν μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία και ώρα, βάσει του αριθμού πρωτοκόλλου της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.
3. Αντικατάσταση της πρότασης (αίτησης) ή διόρθωση αυτής ή συμπλήρωση τυχόν ελλειπόντων δικαιολογητικών επιτρέπεται μόνο μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προτάσεων.
4. Για τους ενδιαφερόμενους, των οποίων οι τίτλοι σπουδών τριτοβάθμιας εκπαίδευσης (προπτυχιακών και μεταπτυχιακών) αποτελούν απαιτούμενο ή συνεκτιμώμενο τυπικό προσόν και έχουν χορηγηθεί από ιδρύματα του εξωτερικού, πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικά αναγνώρισης του ΔΟΑΤΑΠ. Επιπρόσθετα, όταν στην πρόσκληση προβλέπεται κλίμακα βαθμολόγησης/μοριοδότησης του βαθμού του τίτλου σπουδών, είναι απαιτούμενο να προσκομίζεται και πιστοποιητικό αντιστοιχίας βαθμολογίας που εκδίδεται από το ΔΟΑΤΑΠ.
5. Επισημαίνεται ότι η εν λόγω σύμβαση δεν καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ», η διαδικασία πρόσκλησης υποβολής αιτήσεων για σύναψη σύμβασης μίσθωσης Έργου της παρούσης **δεν υποδηλώνει σχέση εξαρτημένης εργασίας**, ενώ η τυχόν επιλογή αντισυμβαλλόμενου έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι «πρόσληψης». Η διαδικασία της πρόσκλησης θα ολοκληρωθεί με σύνταξη πίνακα κατάταξης (δεν απαιτείται σύνταξη πίνακα κατάταξης, όταν έχει υποβληθεί μόνο μια αίτηση ή όταν μόνο μία αίτηση βαθμολογηθεί), ο οποίος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.mdat.gr, ενώ όσοι επιλεγούν θα ειδοποιηθούν κατ' ιδίαν. Σε περίπτωση ισοβαθμίας επιλέγεται κατά σειρά η πρόταση του ενδιαφερόμενου α) με τη μεγαλύτερη εμπειρία (γενική και εξειδικευμένη) β) με το μεγαλύτερο βαθμό στο βασικό τίτλο σπουδών γ) με το μεγαλύτερο βαθμό στο μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών.
6. Ο/Η Υποψήφιος/α που επιθυμεί να υποβάλει ένσταση σχετικά με το αποτέλεσμα (Πίνακα κατάταξης υποψηφίων) δικαιούται να προσφύγει (είτε με φυσική παρουσία, είτε με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του) στο Πρωτόκολλο της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ εντός τριών (3) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της ανάρτησης του Πίνακα Κατάταξης Υποψηφίων στην ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ. **Ο/Η υποψήφιος/α έχει την υποχρέωση να ενημερώνεται για την ανάρτηση των αποτελεσμάτων από την ιστοσελίδα της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ.** (www.mdat.gr)
7. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου και κατά τους όρους της σύμβασης μπορεί να πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του/της επιλεχθέντος/είσας με άλλον ενδιαφερόμενο στο πλαίσιο της παρούσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και σύμφωνα με το συνταγμένο πίνακα κατάταξης.
8. Η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.
9. Η σύναψη της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη Νομοθεσία και τις αποφάσεις που διέπουν την υπογεγραμμένη σύμβαση του Έργου.

10. Η πιστοποίηση γνώσης του τίτλου γλωσσομάθειας αποδεικνύεται με βάση το άρθρο 1 ΠΔ 146/2007 «Τροποποίηση διατάξεων του ΠΔ 50/2001 Καθορισμός προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα όπως αυτό ισχύει» (ΦΕΚ 185/3.8.2007/τ.Α'), σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 1ΠΔ 116/2006 «Τροποποίηση του άρθρου 28 του ΠΔ 50/2001.....» (ΦΕΚ 115/9.6.2006/τ.Α').

11. Η πιστοποίηση γνώσης Η/Υ αποδεικνύεται με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 6 του ΠΔ 50/2001 Καθορισμός προσόντων διορισμού σε θέσεις φορέων του δημόσιου τομέα όπως αυτό ισχύει» (ΦΕΚ Α' 39/5.3.2001, ΦΕΚ Α' 24/30.01.2013 και ΦΕΚ Α' 63/9.3.2005).

12. Ξενόγλωσσα δικαιολογητικά έγγραφα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής θα πρέπει να προσκομίζονται συνοδευόμενα από φωτοαντίγραφα επίσημης μετάφρασής τους στην ελληνική γλώσσα.

13. Επισημαίνεται ότι η ανάθεση Έργου σε υπαλλήλους του Δημόσιου Τομέα, των ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ κ.λπ. γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Παράγραφο 14 του Άρθρου 12 της ΥΑΕΚΕΔ 110427/ΕΥΘΥ 1020/01.11.2016.

Η Επιτροπή Επιλογής Προσωπικού & Συνεργατών

της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ

Λάζαρος Παναγιωτίδης

Ιωακείμ Κανδυλιάρης

Παρασκευή Ταράνη